

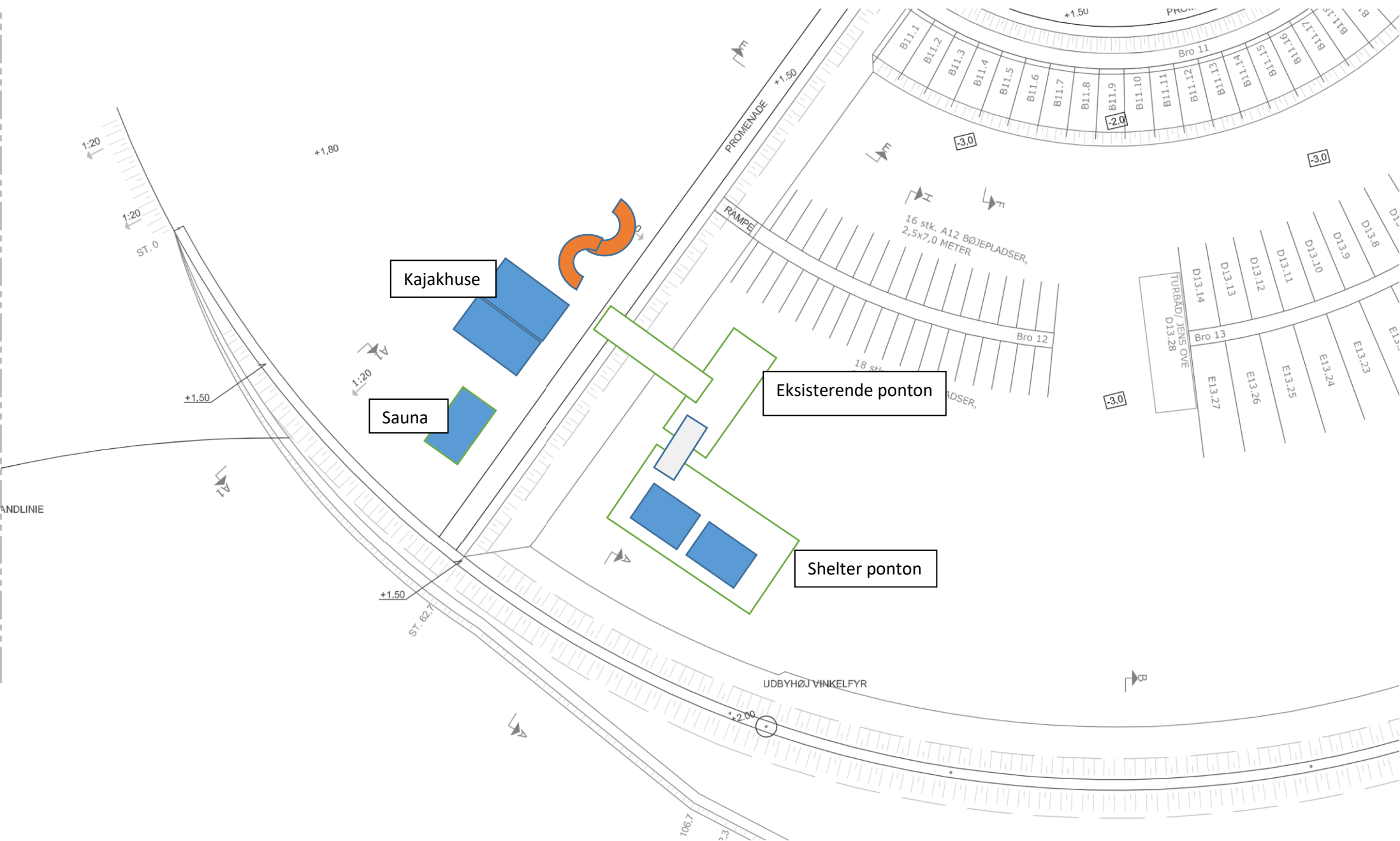
Fra: Kim Møller <kim.moller@outlook.dk>
Sendt: 18. februar 2019 16:44
Til: SKystdirektoratet (kdi)
Emne: Foreningen Udbyhøj havn SFS sag nr. 2019007591
Vedhæftede filer: placering.pdf; Plantegning Udbyhøj.Nord.pdf; tilladelse til placering.docx; Screenshot_20190104-190829_Facebook.jpg; Screenshot_20190104-190807_Facebook.jpg; opdriftblokke.docx; opdriftsblok-rt25-134l.jpg; leddelt-samlebeslag-lige.jpg; hb400-pile-guide.jpg; Materialevalg pontoner.docx; filename-1.pdf

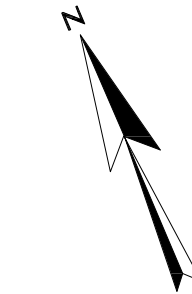
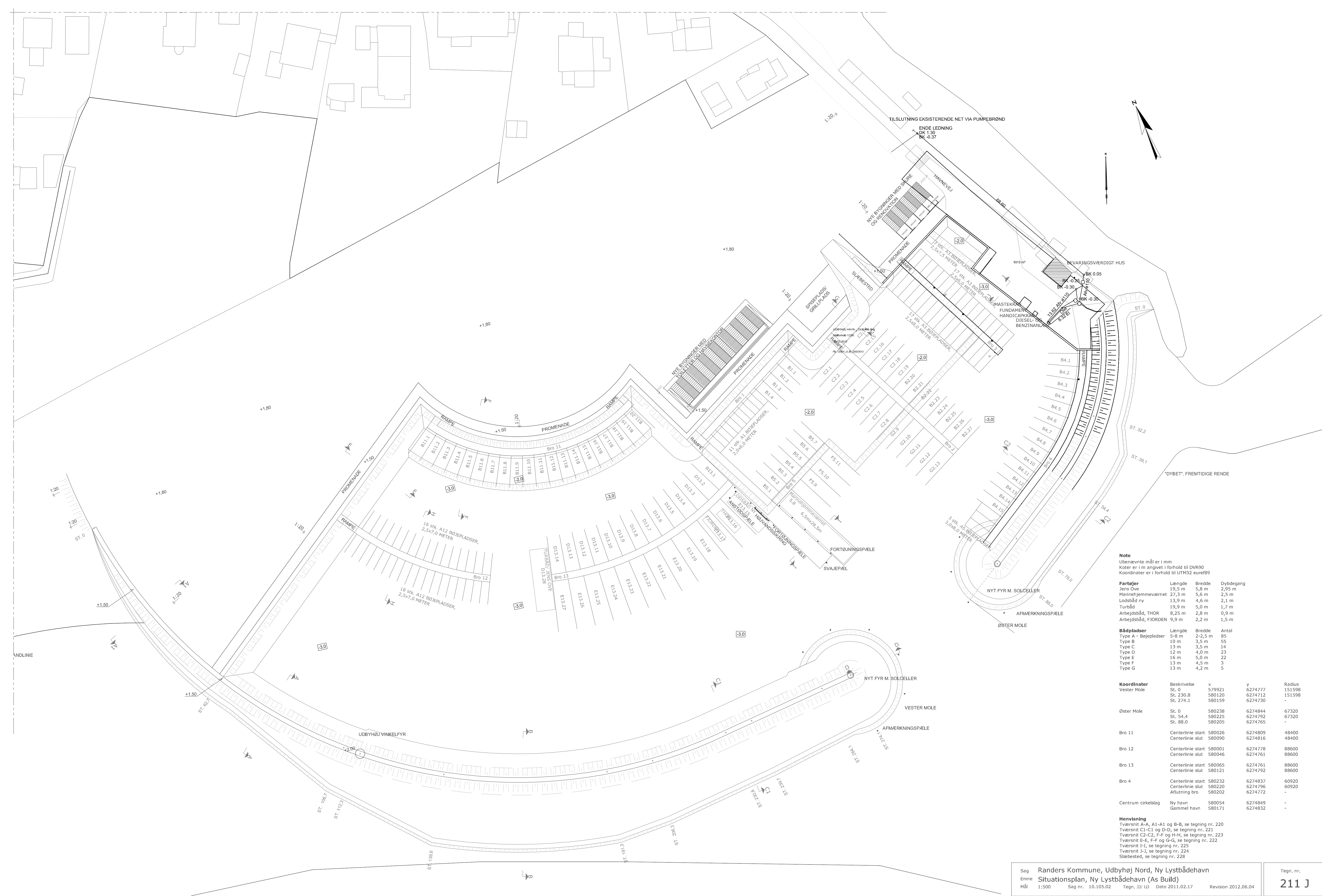
Kategorier: Rød

Hej

Hermed ansøgning til at måtte ligge 2 stk pontoner med shelters i Udbyhøj lystbådehavn på eksisterende bådplads efter aftale med Søfartstyrelsen.

Mvh Kim Møller
Foreningen Udbyhøj havn





Note

Ubenævnte mål er i mm
Koter er i m angivet i forhold til DVR90
Koordinater er i forhold til UTM32 euref89

Fartøjer

	Længde	Bredde	Dybdegang
Jens Øve	19,5 m	5,8 m	2,95 m
Marinehjemmeværnet	27,3 m	5,6 m	2,5 m
Lodshånd ny	13,9 m	4,6 m	2,1 m
Turbåd	19,9 m	5,0 m	1,7 m
Arbejdsbåd, THOR	8,25 m	2,8 m	0,9 m
Arbejdsbåd, FJORDEN	9,9 m	2,2 m	1,5 m

Bådpladser

	Længde	Bredde	Antal
Type A - Bøjepladser	5-8 m	2-2,5 m	85
Type B	10 m	3,5 m	55
Type C	13 m	3,5 m	14
Type D	12 m	4,0 m	23
Type E	16 m	5,0 m	22
Type F	13 m	4,5 m	3
Type G	13 m	4,2 m	5

Koordinater

	Beskrivelse	x	y	Radius
Vester Mole	St. 0	579921	6274777	151598
	St. 230.8	580120	6274712	151598
	St. 274.1	580159	6274730	-
Øster Mole	St. 0	580238	6274844	67320
	St. 54.4	580225	6274792	67320
	St. 88.0	580205	6274765	-
Bro 11	Centerlinje start	580026	6274809	48400
	Centerlinje slut	580090	6274816	48400
Bro 12	Centerlinje start	580001	6274778	88600
	Centerlinje slut	580046	6274761	88600
Bro 13	Centerlinje start	580065	6274761	88600
	Centerlinje slut	580121	6274792	88600
Bro 4	Centerlinje start	580232	6274837	60920
	Centerlinje slut	580220	6274796	60920
	Aflutning bro	580202	6274772	-
Centrum cirkelslag	Ny havn	580054	6274849	-
	Gammel havn	580171	6274832	-

Henvisning

Tværsnit A-A, A1-A1 og B-B, se tegning nr. 220
Tværsnit C1-C1 og D-D, se tegning nr. 221
Tværsnit C2-C2, F-F og H-H, se tegning nr. 223
Tværsnit E-E, F-F og G-G, se tegning nr. 222
Tværsnit I-I, se tegning nr. 225
Tværsnit J-J, se tegning nr. 224
Stæbested, se tegning nr. 228

Sag	Randers Kommune, Udbyhøj Nord, Ny Lystbådehavn				Tegn. nr. 211 J	
Emne	Situationsplan, Ny Lystbådehavn (As Build)					
Mål	1:500	Sag nr.	10.105.02	Tegn. JJ/ UJ Dato 2011.02.17 Revision 2012.06.04		

A1 Consult A/S
Torvegade 12C 8900 Randers C Tlf 86418410 Mobil 2216 6653
info@a1consult.dk www.a1consult.dk

Foreningen Udbyhøj Havn har rettet henvendelse til Udbyhøj Lystbådehavn / Kultur og Fritid, Randers Kommune angående et muligt projekt med at anlægge 2 flydende shelters inde i havnebassinet ved Udbyhøj Lystbådehavn.

Havnen er altid glad for at der skabes mere aktivitet på havnen, og støtter derfor op omkring projektet på følgende vilkår:

- Kultur og Fritids accept på opstilling af shelters gælder alene brug af selve havnebassinet. Det påhviler således ansøger selv at indhente øvrige fornødne tilladelser fra relevante myndigheder samt gøre jer bekendte med aktuelle love, forhold og bestemmelser. Forinden endelig godkendelse, skal der til Kultur og Fritid fremsendes kortskitse med den påtænkte indplacering af shelters i havnebassinet (er modtaget). Endvidere skal der fremsendes facadetegninger samt beskrivelse af shelters, her under materialevalg.
- Shelters skal opstilles på sådan en måde, at de ikke er til gene for de øvrige brugeres benyttelse af havnebassinet.
- Shelters og flydepontoner skal til enhver tid være åben for offentligheden, og må ikke spærres af uden aftale med havnefogeden.
- Shelters og flydepontoner skal altid fremstå pæne og vedligeholdte. Såfremt Kultur og Fritid efter eget skøn vurderer, at shelters og/eller flydepontoner ikke er ordentlig vedligeholdt eller i øvrigt er til fare for omgivelserne, kan denne tilladelse inddrages med øjeblikkelig virkning.
- Såfremt udefra kommende forhold gør det nødvendigt, kan Kultur og Fritid kræve shelters og flydepontoner flyttet eller fjernet uden økonomiske konsekvenser for Randers Kommune. Såfremt kommunen ønsker pontonen flyttet i forbindelse med arrangementer eller lignende, står kommunen selv for flytning. Tilladelsen kan i øvrigt opsiges med 6 mdrs. varsel.
- Udgifter til nedtagning/flytning af shelters og flydepontoner er Randers Kommune uvedkommende, og påhviler alene ansøger.

Venlig hilsen

Christian Heibel Godsk
Havnefoged

Randers Kommune
Udbyhøj Lystbådehavn
Havnevej 56
8970 Udbyhøj

20473682
Christian.Heibel.Godsk@randers.dk



OPKALD

MARKER LÆST

SVAR





Opdriftsblok RT25 - 134L

Rotationsstøbt, skumfyldt og synkefri.

L: 1130 x B: 640 x H: 250 mm

15 års garanti.







Hej Kim

Her er lidt yderlige oplysninger af det vi vil bruge til flyde ponton
Fastgørelse af opdrift blokke vil være med rustfri franske skruer

Med venlig hilsen

Jan Plauborg Pedersen
Østjysk Tække- og Tømrerfirma
Tlf.: 22 79 26 87
www.øtt.dk

Fra: Jan Plauborg Pedersen
Sendt: 15. januar 2019 06:45
Til: 'Kim Møller' <kim.moller@outlook.dk>
Emne: SV: Foreningen Udbyhøj havn

Hej Kim

Her med billeder af shelters de er lavet af Superwood træ naturlig imprægneret

De vejer 700 kg. Til sammen

Selve pontonen vejer 1525 kg. I trykimprægneret A-kvalitet men da det er træ, regner man den med som opdrift

Unde pontonen kommer der opdrift blokke der til sammen kan bære 6600 kg.

Håber det er noget I kan bruge

Med venlig hilsen

Jan Plauborg Pedersen
Østjysk Tække- og Tømrerfirma
Tlf.: 22 79 26 87
www.øtt.dk

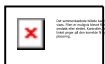
Fra: kim møller (via Google Docs) <kim.moller1970@gmail.com>
Sendt: 19. februar 2019 11:43
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Emne: Masterplan Udbyhøj Havn
Vedhæftede filer: Masterplan Udbyhøj Havn.docx

Kategorier: Rød

kim møller has attached the following document:



Masterplan Udbyhøj Havn



I forbindelse med ansøgning om shelters på flydeponon i Udbyhøj lystbådehavn, fremsendes hermed vores masterplan vi har udarbejdet for den samlede havn.

Med venlig hilsen Kim Møller
Foreningen Udbyhøj havn

Google Docs: Create and edit documents online.

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA

You have received this email because someone shared a document with you from Google Docs.



Masterplan Udbyhøj Havn

- Yderste byport til Randers Kommune

Udarbejdet den 21. december 2018 af Kim Møller formand for Foreningen Udbyhøj Havn på vegne af bestyrelsen for Foreningen Udbyhøj Havn.

Masterplanen omhandler de tiltag, som vi som forening anser som nødvendige for at fremtidssikre Udbyhøj Lystbådehavn og området ved udmundingen af Randers fjord.

Uanset om det er turister, sejlere, lystfiskere, kajakroere, vinterbadere eller de mange, som besøger vores strand om sommeren, vil forbedringerne skabe bedre rammer for det sociale liv på havnen og øge interessen for hele området.

Planen har til formål at tilgodese den øgede interesse for området og samtidig skabe et tilstrækkeligt økonomisk fundament for en købmand og et spisested i byen. Begge dele efterspørges, men erfaringen viser, at der endnu ikke er tilstrækkelig økonomi til netop disse to væsentlige forretninger.

Planen skal også gerne gøre det attraktivt at få bygget og solgt ferieboliger på havnen.

Masterplanen indledes med et afsnit om Udbyhøj Lystbådehavn, som den ser ud i dag. Derefter følge et rids af de tiltag, vi er i gang med, hvad vi drømmer om at realisere på kort sigt og endelig visionen for havnens udviklingen i et længere perspektiv.

Indhold

[Udbyhøj Lystbådehavn i dag](#)

[Igangværende projekter](#)

[Shelters på flydeponton](#)

[Kajakhuse](#)

[Projekt på lidt længere sigt - 2 år](#)

[Træbro med lystfisker platforme](#)

[Terrasse på eksisterende broer](#)

[Aktivitetshus - Samlingssted for sejlere, lystfiskere, kajakroere, vinterbadere og turister.](#)

[Projekt på lang sigt - 4 år](#)

[Molehoveder med skulptur og havnefyr](#)

[Møder afholdt](#)

Udbyhøj Lystbådehavn i dag

Udbyhøj Lystbådehavn ejes af Randers Kommune og blev etableret i 2012 med støtte fra EU, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, LAG Randers og Randers Kommune, som finansierede projektet med 11. mio kr.

Havnen fungerer som en byport til Randers kommune og kan besejles både dag og nat. Badevandet er certificeret med "Blå Flag" og stranden er børnevenlig. Randers Fjord er kendt for sit fantastiske fiskevand.

Et en stor frivillig indsats og et godt samarbejde mellem blandt andre Randers Kommune, Foreningen Udbyhøj Havn og Naturpark Randers Fjord har betydet, at havnen i dag har gode faciliteter i form af blandt andet madpakkerum, shelters og sauna med fine faciliteter for vinterbaderne og en grejbank for børn og voksne, hvor man kan låne waders, redningsveste, vandkikkerter og meget mere gratis.

Der findes hyggelige terrasser med borde bænke på broerne og langs havnen samt en stor kajak ponton med kajak stativ og stiger.

Foreningen Udbyhøj Havn deltager aktivt i samarbejdet med andre foreningen og havnen om arrangementer som "Sov-ude-dag", "Kajak for Alle", "Bliv friroet kajakroer"-kurser, Havnens Dag, Vild med vand, Randers Fjord Festival mm. Foreningen er en del af SU-events, der står bag mange forskellige arrangementer i lokalområdet.

Havnen er topmoderne, men mangler nogle væsentlige elementer, som denne masterplan forsøger at råde bod på.

Igangværende projekter

Vi er allerede godt på vej til at få realiseret vores drøm om shelters på flydeponton og 2 nye kajakhuse.

Shelters på flydeponton

Foreningen Udbyhøj Havn har fået tilsagn om 227.666 inkl. moms fra hhv. LoA og Landsbypuljen til etablering af 2 shelters på en ponton i havnen. Det vil være med til at flere vil få øjnene op for hvor dejligt, der er herude ved strand, hav og fjord. Pontonen kommer til at ligge tæt på sauna, kajak pontonen og vores kommende kajakhotel, og vil det give brugerne, uanset om det er lystfiskere, skoler eller andre, en enestående mulighed for at opleve Naturpark Randers Fjord på nærmeste hånd.

Foreningens medlemmer står for vedligeholdelsen af pontonen.

Kajakhuse

De nye kajakhuse skal erstatte en gammel container, hvor der kun lige er plads til vores 8 kajakker.

Kajakhusene gør det muligt for vores driftige kajakklub at udvide med 5 kajakker og en kajaktrailer.

Der bliver mulighed for at sidde under dække og have det hyggeligt, imens man gør kajakkerne klar og mulighed for, at kajakroerne kan få deres egne kajakker opbevaret. Besøgende på tur kan få opbevaret deres kajakker, mens de overnatter i området.

De nye kajakhuse kommer til at ligge i forbindelse med vores kajak ponton, så der bliver nemmere og sikrere adgang til udsætning af kajakkerne.



Placering

Projektet er budgetteret til kr. 311.250 inkl. moms. Heraf har vi fået tilsagn om kr. 103.000 fra ELRO Fonden og søger resten finansieret af hhv. LoA og Friluftsrådet.

Projekt på lidt længere sigt - 2 år

På lidt længere sigt håber vi at finde finansiering til et træbro med lystfisker platforme og en terrasse med bord-bænkesæt ved broen nærmest havnefronten samt et nyt aktivitetshus til alle aktører på havnen.

Træbro med lystfisker platforme

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at fiske fra havnen med mindre man har egen båd. Nogle risikerer dog deres førlighed ved at klatre på de glatte sten på molen. Vi ønsker at gøre det meget nemmere for både lystfiskere og andre besøgende på havnen at komme tættere på vandet.

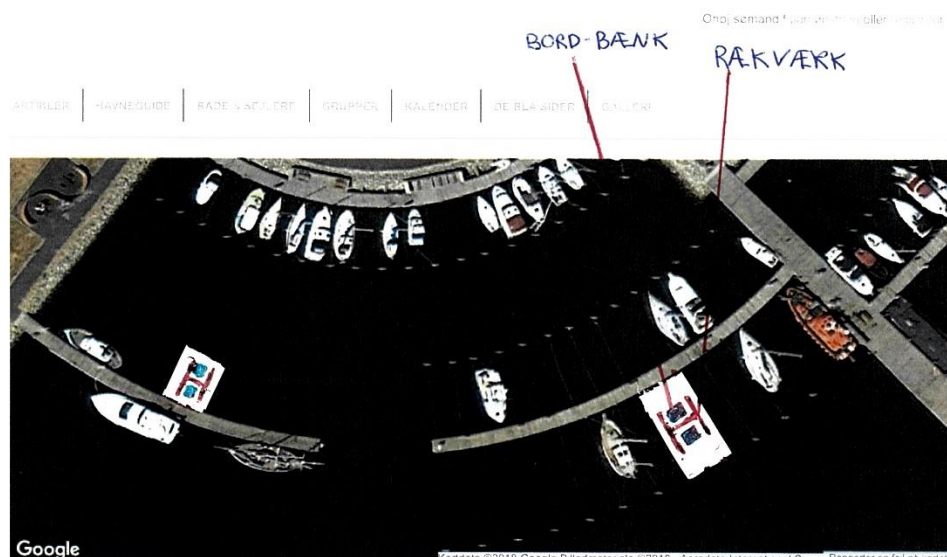
Oven på den vester stensætning skal der bygges en handicapvenlig og oplyst træbro, så der bliver sikker adgang til det vester molehoved. Der skal laves tre platforme på broen, så der bliver muligt at fiske derfra, da vi har noget af det bedste fiskevand for lystfiskere i Randers Fjord. Der skal stilles bord og bænke sæt op, så man kan sidde og spise sin mad eller nyde sin kaffe, og hvor man har den bedste udsigt op i fjorden over strand og kabelfærge.

Randers Lystbådehavn v/Randers Kommune er myndighed på projektet, som sker i samarbejde med Foreningen Udbyhøj Havn og Naturpark Randers Fjord. Budgettet beløber sig til kr. 385.600 excl. moms.

Terrasse på eksisterende broer

Vi har 2 terrasser med borde-bænkesæt. De bliver brugt flittigt af både lystsejlerne og andre besøgende på havnen. Vi mangler dog en terrasse tættest på havnefronten ved de 2 eksisterende træbroer. Der vil blive sløjfet 1 bådplads på hver bro og lavet en terrasse i stedet.

Da vi har set hvor stor efterspørgsel, der er på de pladser i nærheden af en terrasse, og hvor bådene kan ligge langskibs, vil det øge den generelle efterspørgsel på pladser i havnen.



Billedtekst: Terrasser på eksisterende broer

Udbyhøj Lystbådehavn v/Randers kommune er myndighed på opgaven. Der samarbejdes med Foreningen Udbyhøj Havn og Naturpark Randers fjord. Projektet er budgetteret til ca. kr. 159.380, som søges hos Friluftsrådet.

Aktivitetshus - Samlingssted for sejlere, lystfiskere, kajakroere, vinterbadere og turister.

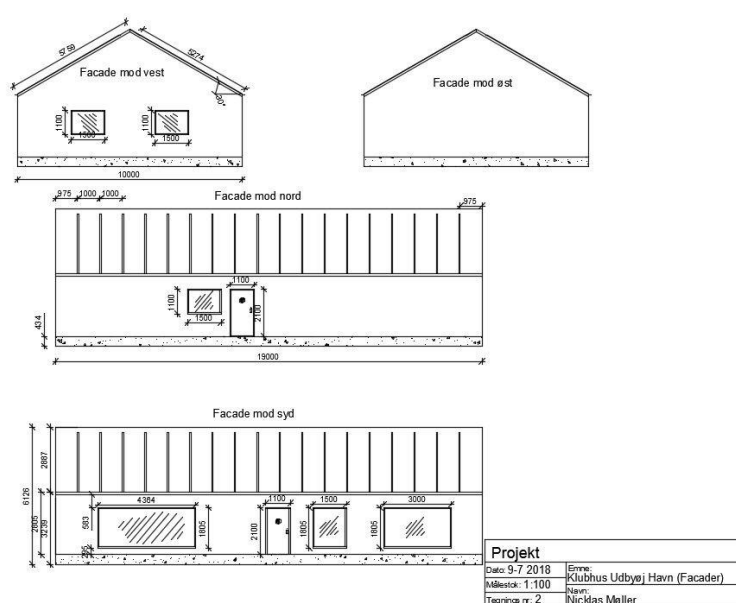
Vi mangler desperat et nyt klubhus/aktivitetshus, som skal samle folk fra alle de forskellige aktiviteter, vi har på havnen. De eksisterende faciliteter (hus og toiletfaciliteter) er nærmest faldefærdige og meget lidt indbydende.



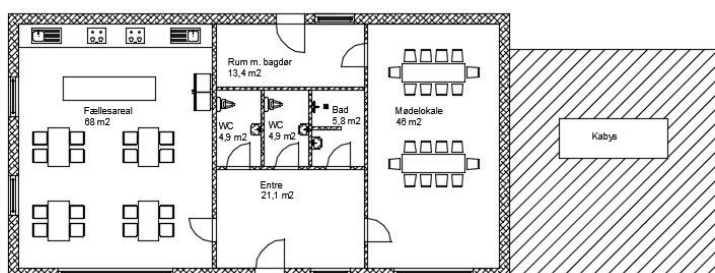
Billedtekst: Café ses til højre og eksisterende klubhus og toiletbygning til venstre.



Billeder af vores eksisterende klubhus.



Facade på nyt aktivitetshus



Indretningsplan ny klubhus

Projekt	
Dato: 9-7 2018	Emne: Klubhus Udbøj Havn (Indret plan)
Målestok: 1:100	Navn: Nicklas Møller
Tegnings nr.: 3	

Foreningen Udbyhøj Havn har 120 medlemmer og foruden sejlere en meget attraktiv kajakklub og saunaklub, som folk kommer langvejs fra for at benytte.

Aktivitetshuset skal være handicapvenlig, åben for alle og med offentlige toiletter. Klubhuset skal bygges i samme materialer som de andre bygninger på havnen og være med solceller på hele sydsiden af taget, som vil gøre, at vi vil blive mere end selvforsynende med strøm.

Uanset om aktivitetshuset skal bruges til fællesspisning eller lystfiskere og strandgæster, der kan søge i tilfælde af regn, vil huset stå til fri afbenyttelse til aktiviteter og leg. Desuden bliver huset indrettet, så sejlere og kajakroere kan afholde møder og kurser.

Der skal være overdækket træterrasse foran med grill og stor glasdør, så der kan åbnes op ind til rummet.

Frivillighed

Foreningens medlemmer står selv for tømning af det gamle klubhus, ligesom vi selv har fået lavet tegninger over klubhuset og indhenter tilladelser ved kommunen.

Foreningens medlemmer vil ligeledes stå for en del af malerarbejdet og indretning, samt søge midler hjem til forskellige aktiviteter i huset.

Samarbejdspartnere

Foreningen Udbyhøj Havn

Udbyhøj lystbådehavn v/Randers Kommune

Kultur og fritidsudvalget

ELRO fonden

Naturpark Randers fjord

Budget

Ca. kr. 2.750.000 inkl. moms

Tilbud fra 3 forskellige firmaer indkommer efter nytår.

Finansiering

LoA

Friluftsrådet

Real Dania

ELRO Fonden

LAG Randers

Andre?

Bilag

Tegninger over klubhuset

Tilladelse til at gå videre med projektet fra kommunen

Kystdirektoratets henvisning til lokalplan 23

3 X tilbud

Vedtægter

Regnskab

Tidsplan

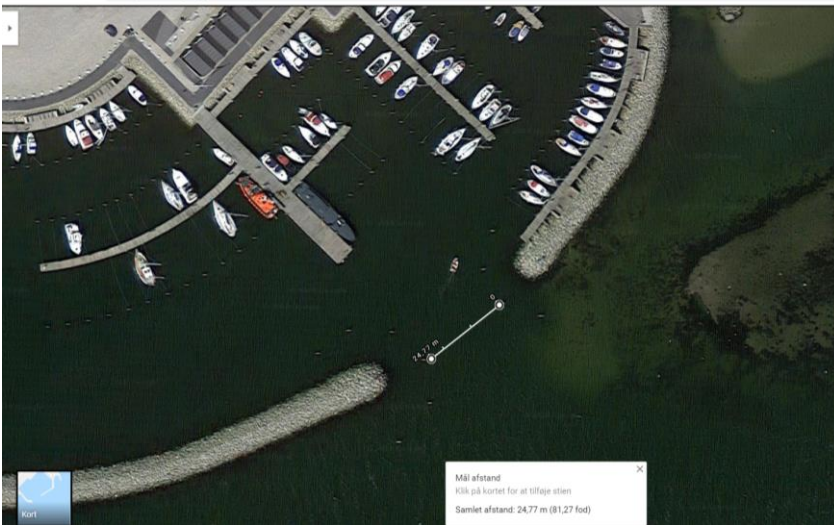
Færdig April 2020

Projekt på lang sigt - 4 år

Molehovederne blev sparet væk, da havnen blev bygget i 2012, og der står i dag pæle med en skrå stensætning. Indsejlingen er 50 meter i dag, og det er alt for meget. Med molehoveder bliver den kun 25 meter. De nuværende 50 meter giver store problemer med bølger i havnen og bevirker, at de yderste pladser, tættest på indsejlingen, ikke kan udlejes.

Molehoveder med skulptur og havnefyr

Molehoveder med havnefyr udformet som et kunstværk, vil være den perfekte "byport" til Udbyhøj og Randers kommune, som det første man ser som sejlen ind i fjorden, eller det sidste man ser på vej ud. Byporten vil samtidig afskærme havnen for bølger i dårligt vejr og når store skibe passerer i fjorden.



Billede af indsejlingen i dag

Der skal være adgang for alle på molerne; turister, lystfiskere og lokale. Samtidig vil der blive lagt vægt på handicapvenlighed, så alle der vil ud at kigge ud over Randers Fjord, har mulighed for det, og så lystfiskerne får en optimal og sikker oplevelse, uden at kravle rundt på stenene, som de gør nu, da der ikke er andre muligheder for at fiske fra havnen uden en båd.

Samarbejdspartnere

Udbyhøj Lystbådehavn/Randers kommune

Foreningen Udbyhøj havn

Budget

ca. 3.765.000,- excl. moms

Finansiering

A.P. Møller fonden

Randers kommune

Andre?

Bilag

Tilbud fra CG Jensen

Tidsplan

2022

Møder afholdt

5/9-18 Møde med Søren Peder Kirstein Knudsen fra Randers kommune om tilladelse til brug af grund til klubhus. Kommunen er positiv indstillet og har givet en foreløbig tilladelse til at gå videre med klubhuset. Se vedlagt bilag.

1/11-18 Møde med Steen Thomsen fra ELRO om mulighederne med vores projekter.

26/11-18 Møde med Louise Ursell Smith fra ELRO fonden som er positiv indstillet.

17/12-18 Møde med Mette Risager fra LAG Randers og Birgitte Strøbeck fra Kultur og Fritid.

21/12-18 Telefonmøde med Louise Ursell Smith fra ELRO fonden.

Medio april 2019 Generalforsamling i Foreningen Udbyhøj havn, hvor planerne vil blive fremlagt og medlemmerne kan komme med deres meninger og forslag.