

Fra: Otto M Lindskov <oml@sme-as.dk>
Sendt: 28. april 2020 21:59
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Cc: Jimmy Nielsen; bso@bso-ing.dk; 'Uffe Høybye'
Emne: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Maritimcenter Lillebælt
Vedhæftede filer: (99)1.1 Stueplan. pdf.pdf; (99)1.1 Stueplan. Rev. 2 (Situationsplan med koter).pdf; (99)1.3 Oversigtsplan.pdf; 200428 Maritimcenter Lillebælt - 142a_ansoegningomtilladelsetilanlaegpaasoeterritoriet_tilrettetdec17.pdf - underskrevet.pdf; Dykkerhus View 2.jpg; Nord- og sydfacade.pdf; Vestfacade og snit mellembygning.pdf; Visualisering.pdf

Kategorier: Grøn

Kære medarbejder i kystdirektoratet,
Dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt har gennem længere tid i samarbejde med Middelfart Kommune søgt et nyt område til etablering af et Maritim center Lillebælt til gavn for dykkere og andre med interesse for Lillebælt.

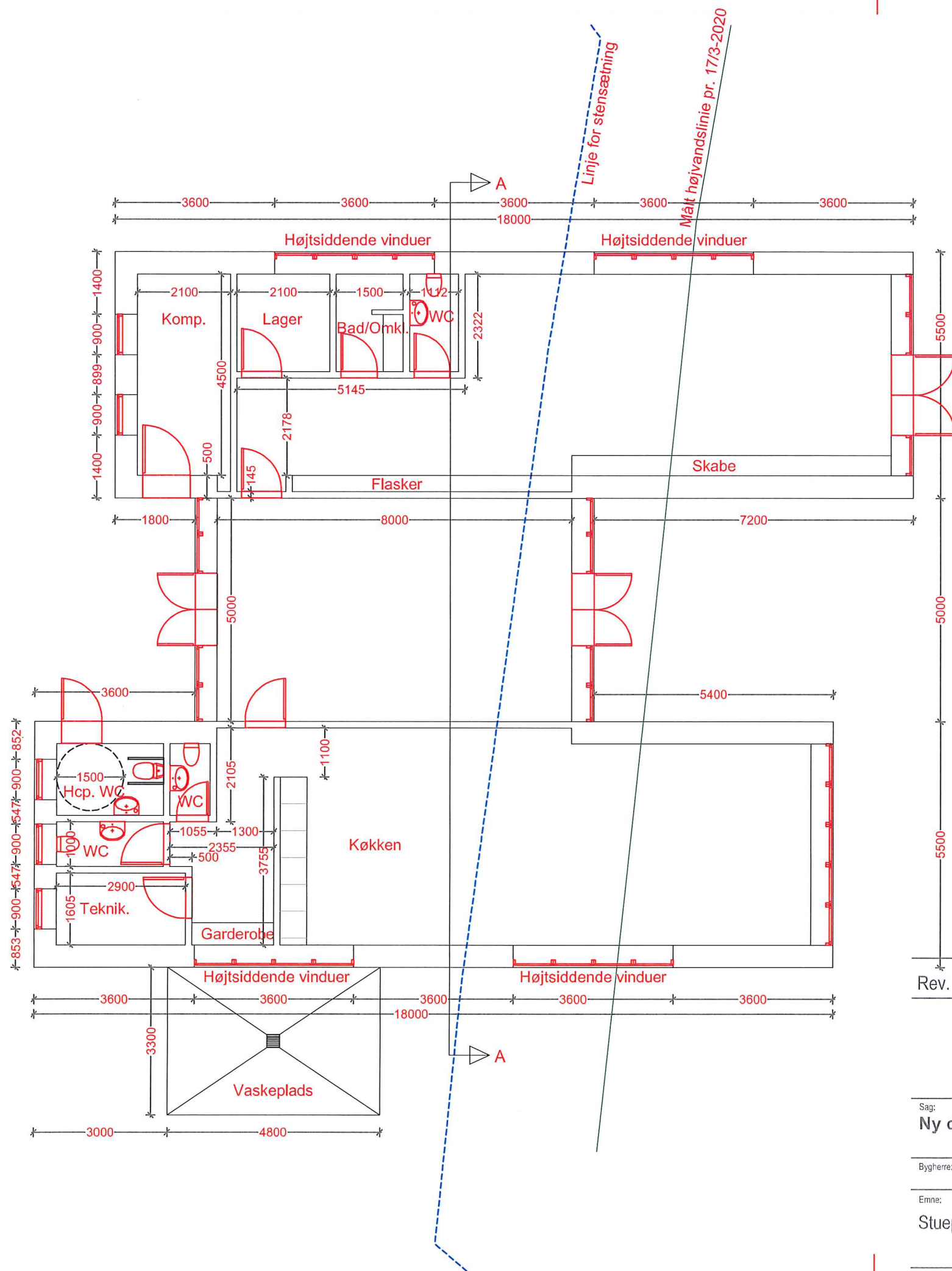
Vedhæftet er en ansøgning som I anmodes behandle – begrundelse er beskrevet i ansøgningsskemaet.

Eventuelle henvendelser bedes rettet til vores rådgiver
BSO Rådgivende Ingeniører ApS
Jernbanegade 2A,
5500 Middelfart
Mail: bso@bso-ing.dk
Mobil: 20781966

Alternativ til undertegnede:
Otto Lindskov,
Mail: oml@sme-as.dk
Mobil: 20440943

Venlig hilsen

Otto Lindskov



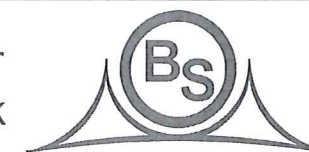
SIGNATURER:

- Ydervægge (500 mm)
- 25 mm. Beklædning.
- 25 mm. Ventilationsspalte.
- Vindspærre.
- 345 mm. Træskellet.
- 345 mm. isolering kl. xxxx
- Dampspærre.
- 90 mm. forskalling.
- 90 mm. isolering kl. xxxx
- 15 mm. fibergips.
- Skillevægge (145 mm.)
- 2 x 12,5 mm. Gips.
- 45 x 95 mm. Reglar.
- 95 mm. Isolering kl. xxxx
- 2 x 12,5 mm. Gips.

Areal stueplan = 243 m²

Rev. 1

BSO Rådg. Ingeniører
www.bso-ing.dk



BSO-Rådgivende Ingeniører ApS
Jernbanegade 2A, 5500 Middelfart
Tlf.: 6441 1966 Mobil: 2078 1966
bso@bso-ing.dk
www.bso-ing.dk

Sag:
Ny dykkerklub, Sildemarken

Bygherre:

Emne:
Stueplan

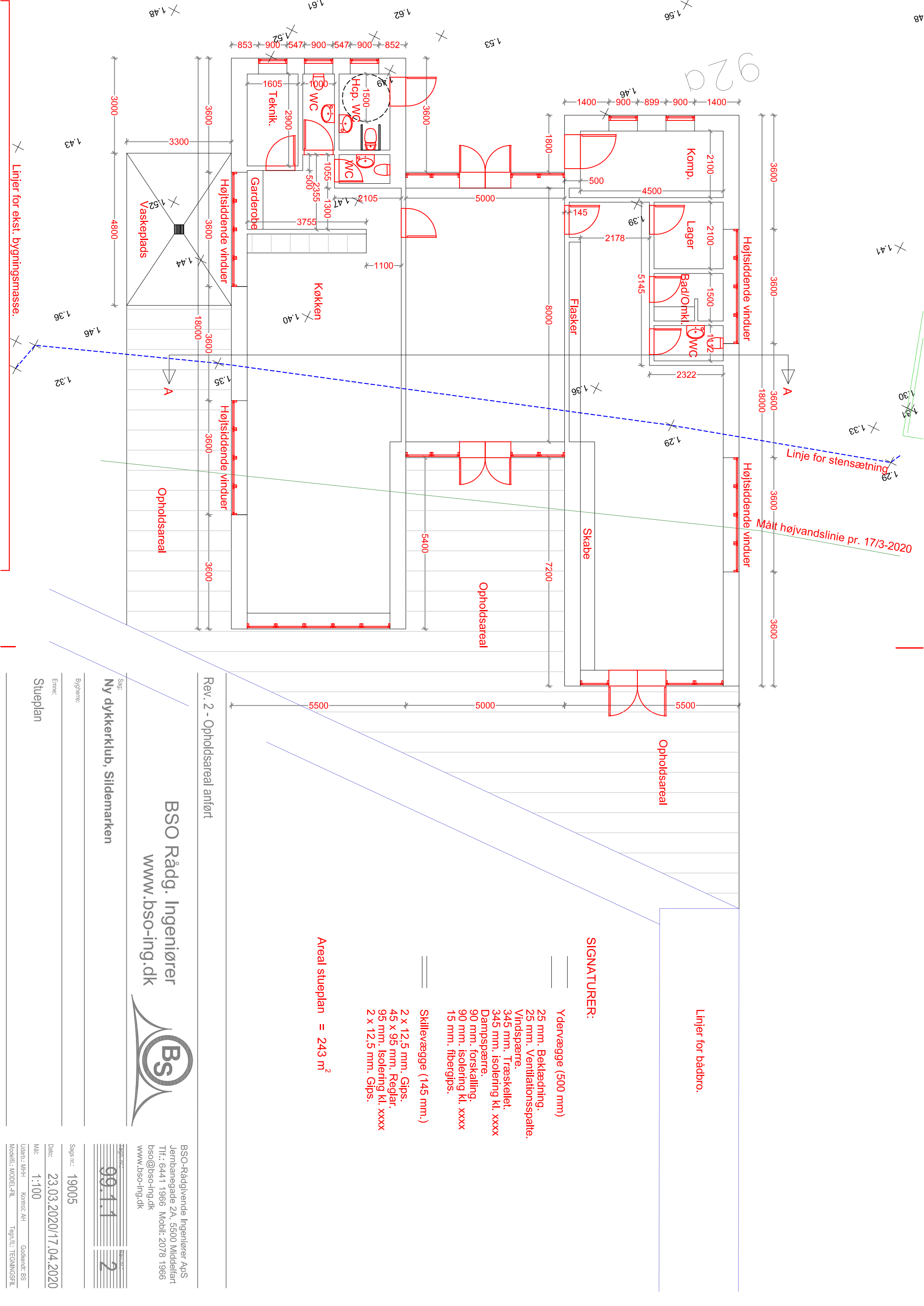
Tegn. nr.: 99.1.1
Rev. nr.: 1

Sags nr.: 19005

Dato: 23.03.2020/30.03.2020

Mål: 1:100

Udarb.: MHH Kontrol: AH Godkendt: BS
Model fil.: MODEL-FIL Tegn. fil.: TEGNINGSFIL



Linjer for bådbr.

SIGNATURER:

Ydervægge (500 mm)
25 mm. Beklædning.
25 mm. Ventilationsspalte.
Vindspærre.
345 mm. Træskellet.
345 mm. isolering kl. xxxx
Dampspærre.
90 mm. forskalling.
90 mm. isolering kl. xxxx
15 mm. fibergips.

Skillevægge (145 mm.)
2 x 12,5 mm. Gips.
45 x 95 mm. Reglar.
95 mm. Isolering kl. xxxx
2 x 12,5 mm. Gips.

Areal stueplan = 243 m²

Rev. 2 - Opholdsareal anført

BSO Rådg. Ingeniører
www.bso-ing.dk



Sag:
Ny dykkerklub, Sildemarken

Bygherre:

Erhverv:

Stueplan

BSO-Rådgivende Ingeniører ApS
Jernbanegade 2A, 5500 Middelfart
Tlf.: 6441 1966 Mobil: 2078 1966
bso@bso-ing.dk
www.bso-ing.dk

99.1.1 2

Sags nr.: 19005

Date: 23.03.2020/17.04.2020

Mål: 1:100

Udarbejdet af: MHH Kontrol: AH Godkendt: BS
Model: MODEL-FIL Tegning: TEGNING-SFL



OVERSIGHTPLAN:

Ny dykkerklub, Sildemarken, 5500 Middelfart
Matr. Nr. 92a

MATERIALBESKRIVELSE, NYT BROANLÆG.

Nyt broanlæg udføres som træbro opført på stålpile. Opholdsarealer mellem ny bygningsmasse og ny bro, udføres i træ.

NOTE:

Tegningen er udført på baggrund af grundkort Fyn samt underlag fra landmåler af d. 17.03.2020



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| _____

Journal nr.:

|| _____

Projekttype:

|| _____

Sagsbehandler:

|| _____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Dykkerklubben Marsvinet - Lillebælt

Adresse

Havnegade 141

Lokalt stednavn

Middelfart

Postnr.

5500

By

Middelfart

Telefon nr.

+4520400970

Mobil nr.

+4520400970

E-mail

Jimmy.birk.nielsen@live.com



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

BSO Rådgivende Ingeniører ApS

Adresse

Jernbanegade 2A

Lokalt stednavn

Middelfart

Postnr.

5500

By

Middelfart

Telefon nr.

64411966

Mobil nr.

20781966

E-mail

bso@bso-ing.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

28. april 2020

Underskrift

Jimmy Birk Nielsen

D. Anlæggets placering

Adresse

Havnegade 108 (+)

Postnr.

5500

By

Middelfart

Kommune

Middelfart

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

92a og 92b, Middelfart Markjorder



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Omfang.

Der ønskes etableret 2 bygninger med sadeltag, der udkrager og svæver frit ud over Lillebælt. Bygningerne konstrueres så gulv og vægge udgør bjælker, der bærer udkragningen. De dele af bygningerne, der ligger på land vil virke som ballast.

Der bygges en mellembygning, der fremstår transparent. Mellembygningen rager ikke ud over eksisterende stensætning.

Broanlæg, er tænkt ind som kombineret anlægsbroer for mindre både og opholdsarealer for offentligheden/bruger. |

Rammer skaber autenticitet og identitet. Visionen er at gøre Det Maritime Center til en del af det Lillebælt, det formidler.

Placeringen af det maritime center, svævende et par meter ud over vandet, giver optimale forhold for oplevelse og formidling af Lillebælt.

Dykkere får ideelle forhold, hvis lige næppe findes mange andre steder i Danmark. Når man dykker på det smukke stenrev lige foran Det Maritime Center, vil man kunne tage udstyr på indendørs, gå få skridt ud på broen foran huset, tage svømmefødderne på og hoppe direkte i vandet. Og efter endt dyk vil man kunne tage udstyret af på broen og gå direkte ind og klæde om i husets varme. Dette vil forlænge sæsonen for mange dykkere, særligt for dem, der dykker i våddragt, da de vil kunne gå direkte fra det kolde vand ind under den varme bruser. Snorkeldykkere, der altid dykker i våddragt, vil ligeledes kunne udvide sæsonen væsentligt, faktisk til hele året rundt.

Til uddannelse af dykkere, hvor man skal i og op af vandet ofte for at forklare og evaluere praktiske øvelser, vil Det Maritime Centers placering over vandet være helt optimal. Det vil være som at træne i svømmehal, hvor man nemt og hurtigt kan sætte sig op på bassinkanten og snakke det igennem, man skal øve i vandet.

Dykkerbåde vil kunne lægge til ved broen foran centeret og gøre det nemt og bekvemt at komme ombord og fra borde med det tunge udstyr. Hyggen og samværet omkring dykningen vil styrkes, når klubfaciliteter, dykkerstedet og dykkerskibene befinder sig helt tæt sammen. Nogen sidder måske med en kop kaffe og nyder solen foran klubhuset, mens de snakker med dem, der er på vej i vandet eller lægger til med skibet efter et dejligt dyk i Lillebælts vand.

Centerets placering vil gøre det til et naturligt centrum for dykkere på alle niveauer, lige fra nybegyndere til garvede vragedykkere, og det vil styrke det sociale fællesskab omkring dykningen i Middelfart.

Det Maritime Center er tegnet til at falde ind med og komplementere de to nabobygninger hos Middelfart-værftet, der også rækker nogle meter ud over vandet. Det Maritime Center udføres således i samme stil, form, materialer og dimensioner. Bygningerne er tegnet med respekt for byggestilen og æstetikken i Middelfart-værftets bygninger, så centerets og værftets bygninger komplementerer hinanden uden at være hinandens tro kopier. Det Maritime Center vil fremstå som en diskret videreførelse af værftets bygninger og falde fint ind med kystlinjen.

For skoleklasser, der benytter lokalerne, vil Lillebælt blive trukket med helt ind i klasselokalet. Eleverne vil kunne gå frem og tilbage et par meter mellem det, de observerer i vandet, og deres opslagsværker, mikroskoper eller dissektionsborde. Og undervisningen vil kunne foregå året rundt, uanset vind og vejr, idet elever og lærere vil kunne træde direkte fra det opvarmede



undervisningslokale ud på broen foran huset for at tage vandprøver eller fiske planter, dyr og fisk til observation.

Det Maritime Center giver de perfekte rammer til fx lokalhistoriske foredrag om Den Gamle Lillebæltsbro eller marsvinejagt i Lillebælt, naturformidling som fx Naturens Dag eller til foreninger, der gerne vil have panoramaudsigten over Lillebælt og broerne som et smukt og inspirerende bagtæppe til et klubarrangement. Når kommunens naturvejledere formidler Lillebælts flora og fauna til byens borgere, vil centeret give samme muligheder for integreret formidling og udvidelse af sæsonen, som centeret giver lærere i folkeskoler og på ungdomsuddannelser.

Det Maritime Centers midterste bygning, der bliver opført i glas, vil være åben i dagtimerne for alle borgere. Her kan man opleve livet under Lillebælts overflade lige under ens fødder: Der vil være en marsvin-lyttepost, hvor man gennem hydrofoner monteret under vandet i Lillebælt kan høre marsvinene kommunikere med hinanden, et saltvandsakvarium, hvor man kan se dyr og planter fra Lillebælt, og en videoskærm, hvor man kan se film fra Lillebælt og live video fra et kamera placeret under vandet på det smukke stenrev foran bygningen. Fra denne bygning vil der også være udgang til broen, så alle kan overvære og deltage i fællesskabet omkring dykningen.

Det Maritime Centers placering over vandet skaber således et veritabelt maritimt kraftcenter – et samlingspunkt for undervandssport og formidling af Lillebælt for alle borgere.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



Det tilstræbes at den udkragende beton del støbes på land og hejses ud til blivende position, hvorefter vægkonstruktioner, isolering, mm. udføres.
Som udgangspunkt skal der ikke støbes eller rammes pæle ud over vandlinjen.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- ☐ Ja
☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere. *Grunden er ejet af Middelfart Kommune, lejekontrakt er under udarbejdelse og eftersendes snarest.*

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
28. april 2020	Jimmy Birk Nielsen	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

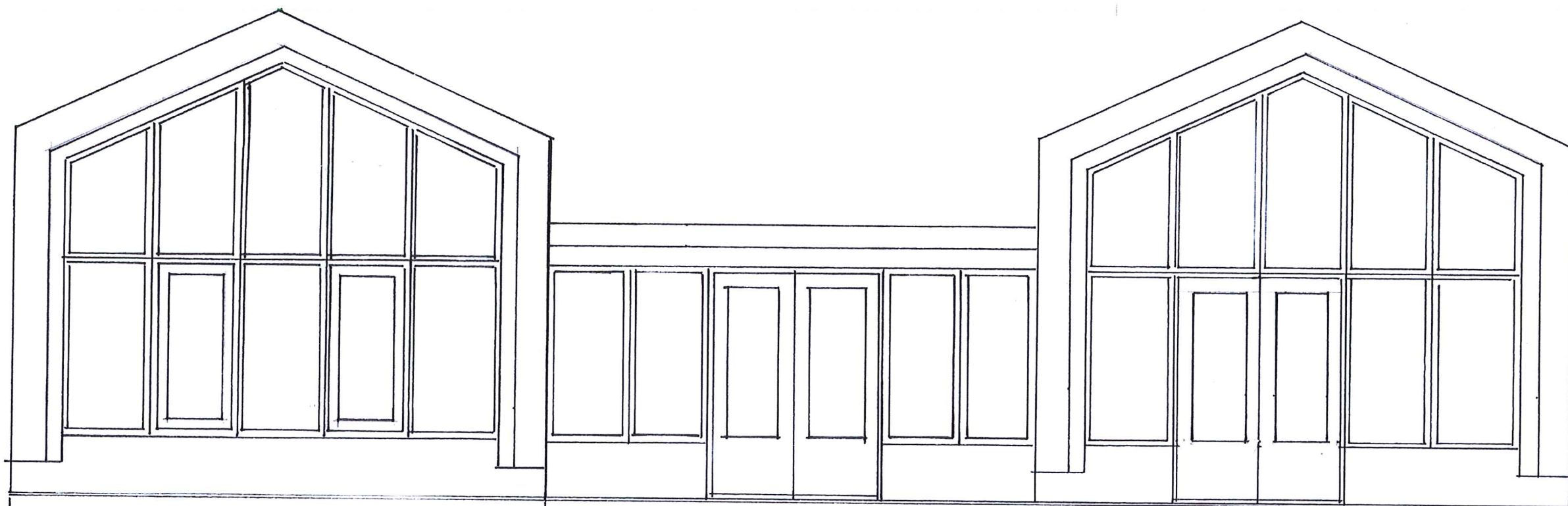


Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet





NORDFACADE

Marinecenter Lillebælt

Kortfattet beskrivelse overflader:

Tag: Sort tagpap

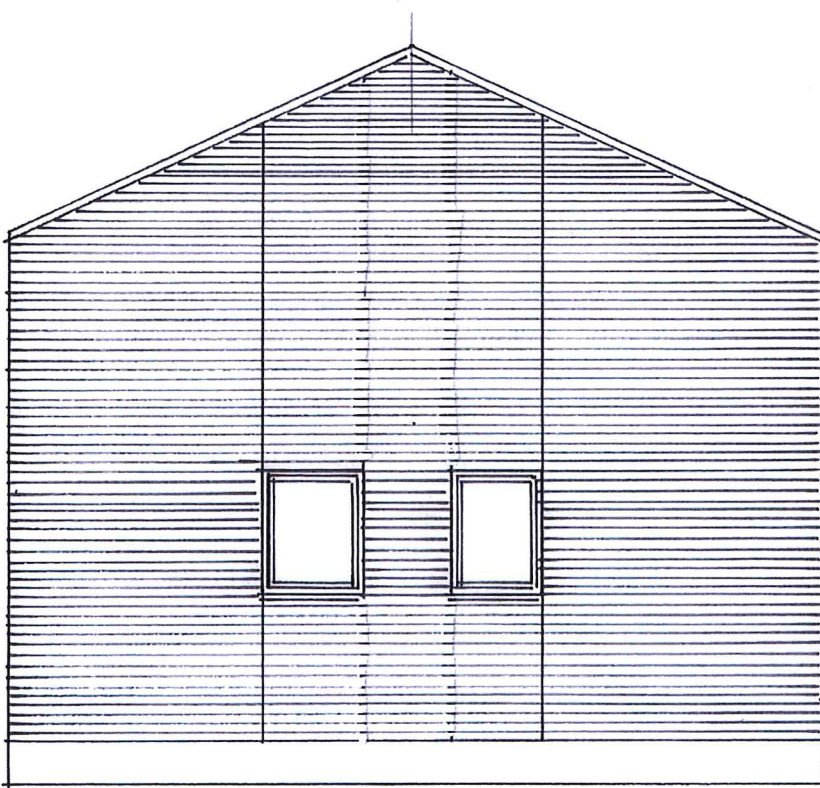
Tagrender nedløb: Zink

Facadebeklædning: Fyrretræ tjæret lys brun

Vinduer: Hvidmales RAL 9010

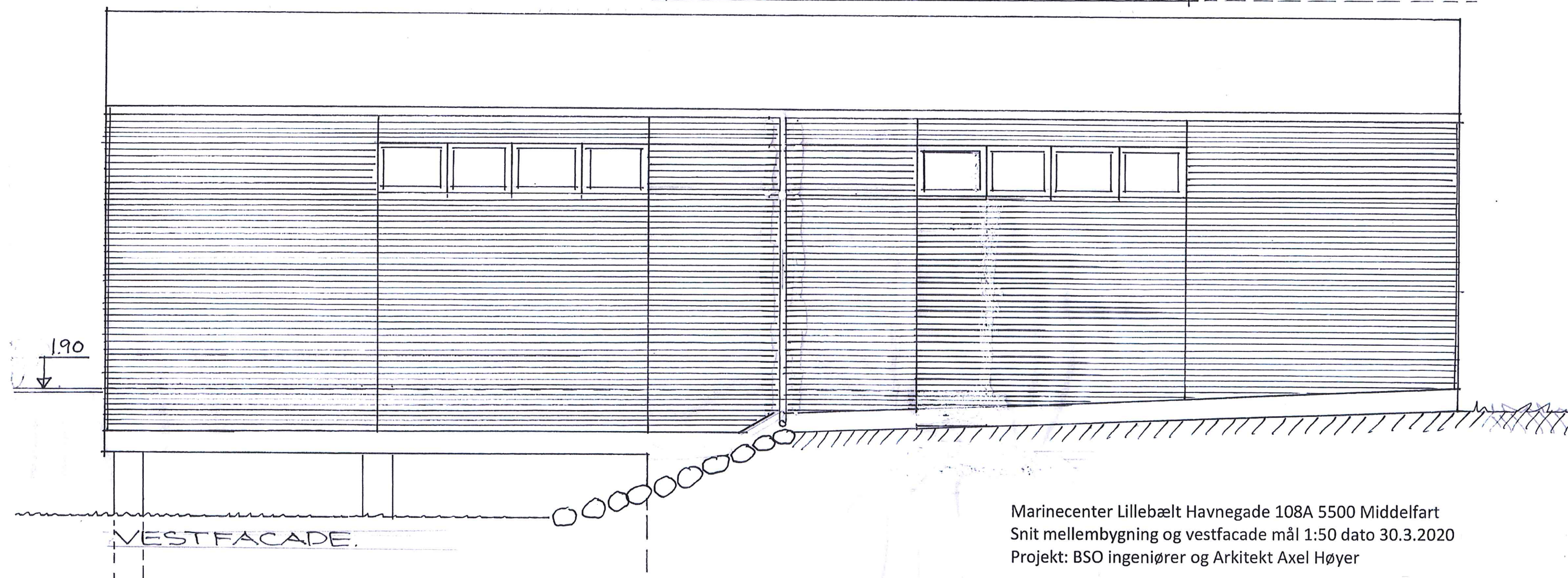
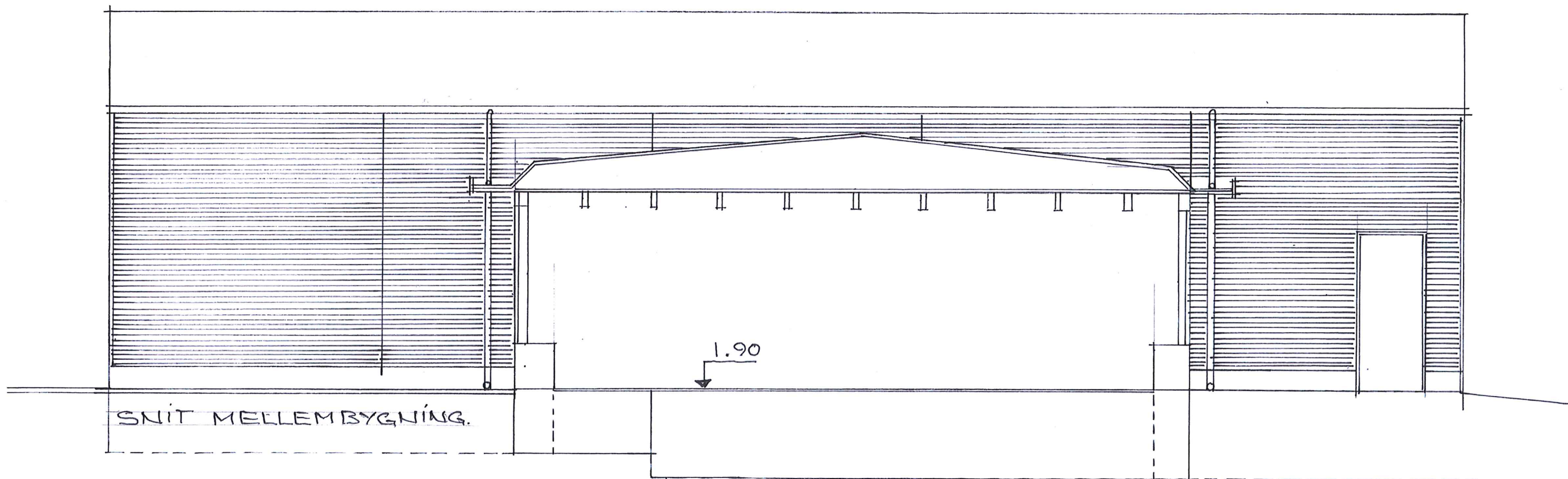
Gulvkote: 1.90 højt vandssikres til kote 2.50

Sokkel: Udføres i beton tjæres sort



SYDFACADE

Marinecenter Lillebælt Havnegade 108A 5500 Middelfart
 Nord og syd facade mål 1:50 dato 30.3.2020
 Projekt: BSO ingeniører og Arkitekt Axel Høyer



Marinecenter Lillebælt Havnegade 108A 5500 Middelfart
Snit mellembygning og vestfacade mål 1:50 dato 30.3.2020
Projekt: BSO ingeniører og Arkitekt Axel Høyer

MARINECENTER LILLEBÆLT

