



Foreningen Udbyhøj Havn
v. Kim Møller
Pr. mail *kim.moller@outlook.dk*

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00481-15
Ref. Thomas Larsen
10-06-2019

Tilladelse til to flydende shelters i Udbyhøj Lystbådehavn, Havnevej 56, Udbyhøj, matr.nr. 50a Sødring By, Sødring

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til at der etableres to flydende pontoner med i alt to shelters i lystbådehavnen, på de vilkår som fremgår nedenfor.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lovgrundlag

Etablering af shelter på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21/01/2019).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018).

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
3. Tilladelsen tidbegrænses til 10 år.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.



5. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 2 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
6. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
7. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Begrundelse for tilladelsen

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at anlægget etableres i den del af havnen, hvor der ikke er lystbådepladser eller anden udsigt til, at der bliver etableret lystbådepladser grundet vanddybden. Lystbådehavnen landareal er ligeledes omfattet lokalplan, men også strandbeskyttelse, og da shelters i udgangspunktet vil kunne være forenelige at etablere på land, så vurderes det ikke at være omgåsels af regler, at etablere shelters på vand. Kystdirektoratet har en restriktiv praksis for etablering af



bygninger på vand, og særligt på åbne kyststrækninger. I eksisterende lystbådehavne, så er vi mindre restriktive, så længe det ikke influerer negativt på muligheden for at opretholde lystbådehavnen med de nødvendige pladser eller på anden måde hindrer havnens udvikling for lystbådeanvendelse, samt af havnen i sin helhed fortsat fremstår som lystbådehavn. Af samme årsag tidsbegrænses tilladelsen også. Vi lægger også vægt på, at de ansøgte shelters er offentlig tilgængelig. I den konkrete sag, så er det en samlet vurdering, at etablering af pontoner med shelters ikke vil forringe kystlandskabet eller lystbådehavnens muligheder, og derfor meddeles tilladelse.

Kystdirektoratet har også vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives tilladelse som ansøgt til at etablering af to shelters på pontoner i Udbyhøj Lystbådehavn ud for matr.nr. 50a Sødring By, Sødring.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

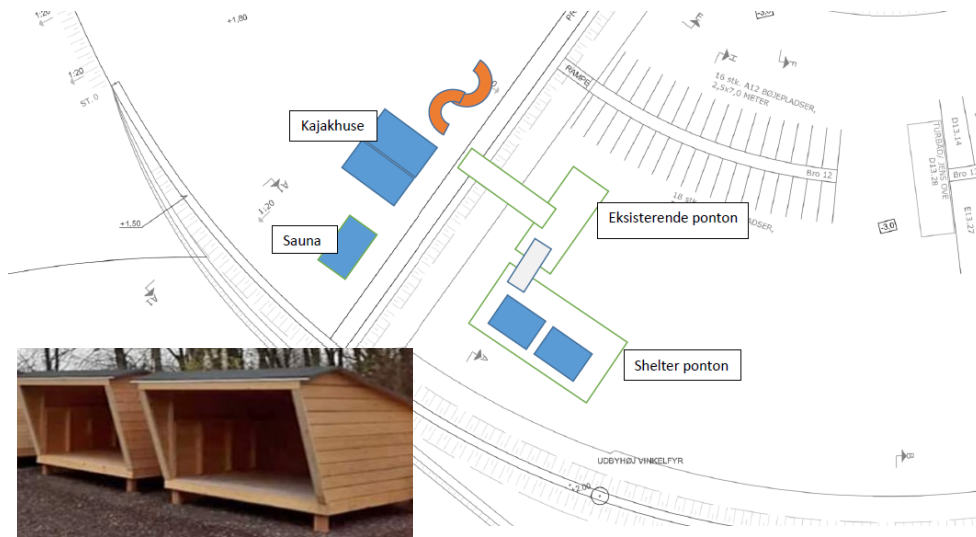
Det ansøgte projekt vil finde sted umiddelbart op til Natura 2000-område nr. 14 "Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord".

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af egne vurderinger af projektet i forhold til udpegningsgrundlaget, samt høringssvar.

Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter anlæg af to pontoner med traditionelle shelters i træ med beklædte sider, bagbeklædt og fuld åben front.



Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Moesgaard Museum, Randers Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Miljøstyrelsen skrev den 25. april 2019 følgende:

”Miljøstyrelsen har gennemgået ansøgningsmaterialet og vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlig påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, da projektet foregår inden for havnens dækkende værker. Miljøstyrelsen har derfor ingen bemærkninger til projektet for så vidt angår Natura 2000-beskyttelse”.

Søfartsstyrelsen skrev den 24. april 2019 følgende:

”Søfartsstyrelsen ser intet sejladssikkerhedsmæssigt til hinder for det ansøgte. I øvrigt henvises til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladssikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande”.



Moesgaard Museum skrev den 1. maj 2019 følgende:

”Moesgård Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af området med det formål at lokalisere eventuelle spor efter menneskelige aktiviteter.

Museet har på baggrund af dette ingen bemærkninger til det påtænkte arbejde.

Skulle der under arbejdet påtræffes spor af fortidsminder eller vrage skal dette straks anmeldes til Moesgaard Museum i henhold til museumslovens § 29 h:

§ 29 h. Findes der under et anlægsarbejde eller en aktivitet på havbunden spor af fortidsminder eller vrage, skal fundet anmeldes til kulturministeren efter reglerne i § 28 og arbejdet skal standses”.

-

Alle bemærkninger blev sendt i partshøring til dig med vores følgende bemærkninger:

”Vi er restriktive med byggeri på vand, særligt når der er tale om anlæg som ikke har en naturlig tilknytning til vandet. Det har en shelter ikke, men vi er mindre restriktive i havneområder, såfremt lystbådehavnene primære funktion – som er lystbådehavn, fortsat kan opretholdes og det er foreneligt med fx ledig kapacitet. Ligeledes vil vi også vurdere, om anlæggelse af shelter på vand kan være omgåelse af regler for opsætning af shelteren på land.

Vi har lagt mærke til, at der i lokale blades avisartikler fra 23. marts og 2. april bl.a. er citeret fra havnefogeden, at ”Vi var løbet helt tør for pladser til større både og det glæder mig, at vi har mulighed for at udvide med flere.”

Kystdirektoratet savner et argument i jeres ansøgning for, at etableringen af shelters vil være foreneligt med udnyttelsen af havnen til lystbåde, da de sideløbende er oplyst, at kapaciteten er fuldt udnyttet. En konsekvens af, at tilladelse shelters vil være, at vi formentlig vil afslå en senere ansøgning om udvidelse af havnen til lystbådepladser, da etablering af shelters efter vores opfattelse vil være et disponeringsvalg der er truffet. Vi ønsker med andre ord, at sikre, at lystbådehavnen har mulighed for at drives som lystbådehavn – både nu og i fremtiden.

Ovenstående vil jeg gerne bede om dine bemærkninger til.

Såfremt vi finder, at shelters kan tillades, så agter vi at tidsbegrænse tilladelsen til 10 år”

Til dette og høringssvarene har du besvaret:

”Jeg vedhæfter *[note: ikke vedlagt denne afgørelse]* et billede af havnen i Udbyhøj, hvor jeg har tegnet op hvor de nye pladser er lavet.

De var oprindeligt udlagt med bøger, men det viste sig ikke at være optimalt når der var dårligt vejr, derfor har de ikke været brugt til større både.

Pontonerne med shelterne bliver lavet inde på det lave vand og ud for den skrå stensætning, hvor der aldrig kommer til at blive lavet bådpladser alligevel, vi er jo heller ikke selv interesseret i at ødelægge vores udvidelses muligheder.



Dernæst er der stadig mulighed, inden for havnens rammer at udnytte de 300 meter på den vester mole, engang med tiden som pladserne bliver udlejet”.

Klagevejledning

Dette dokument indeholder to afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen, samt af en berørt nationalparkfond eller landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige rekreative interesser eller brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af :
 1. at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 2. at foreningen eller organisationen kan dokumentere, at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Thomas Larsen
Landinspektør, Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning
+45 91 35 74 42 | tla@kyst.dk

Kopi: Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Moesgaard Museum, Randers Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.