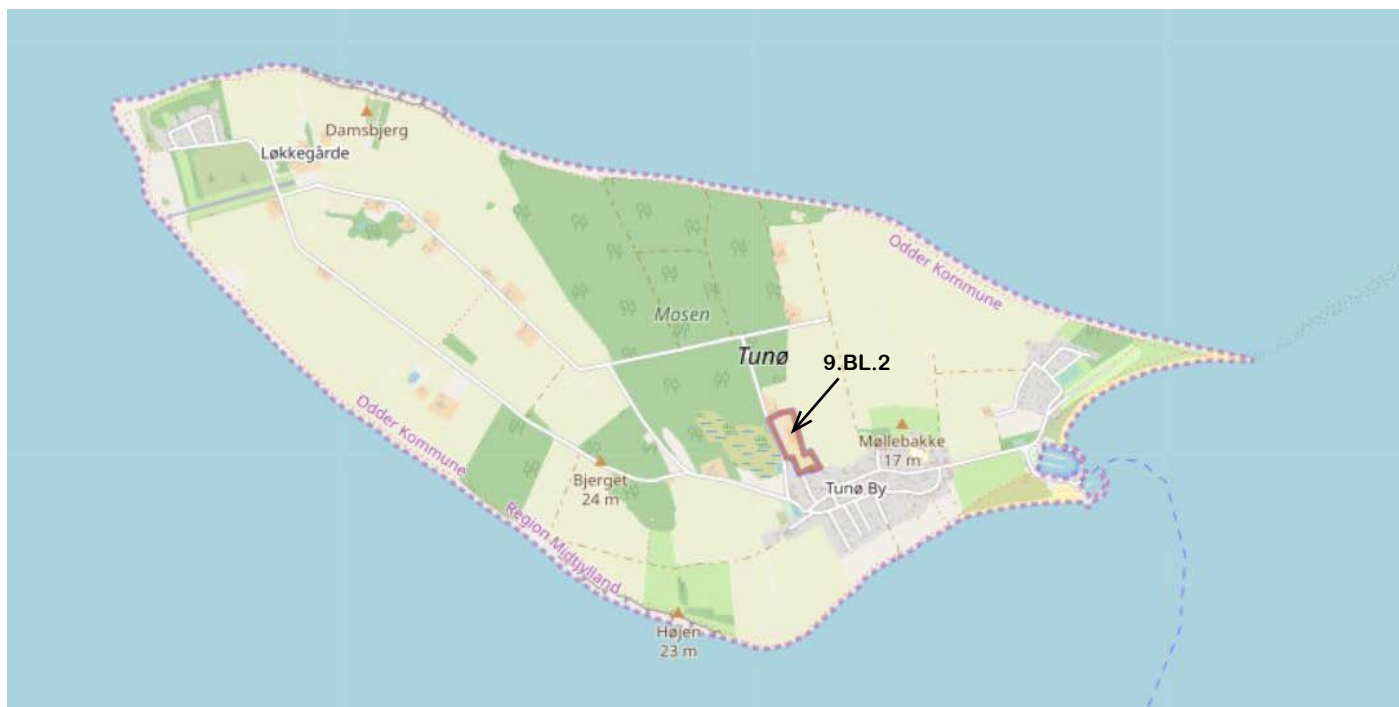
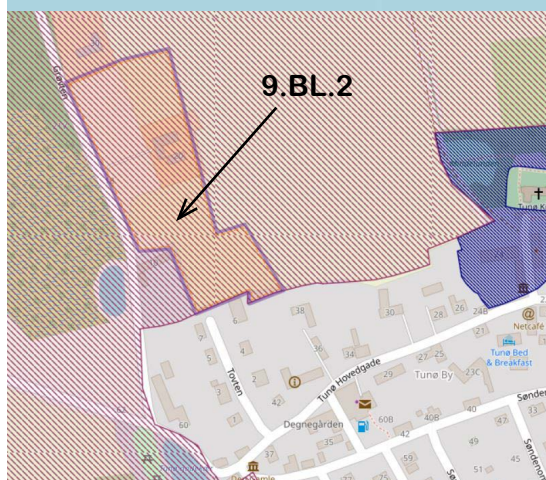




Beliggenhed af område 9.BL.2 markeret på kort over Tunø



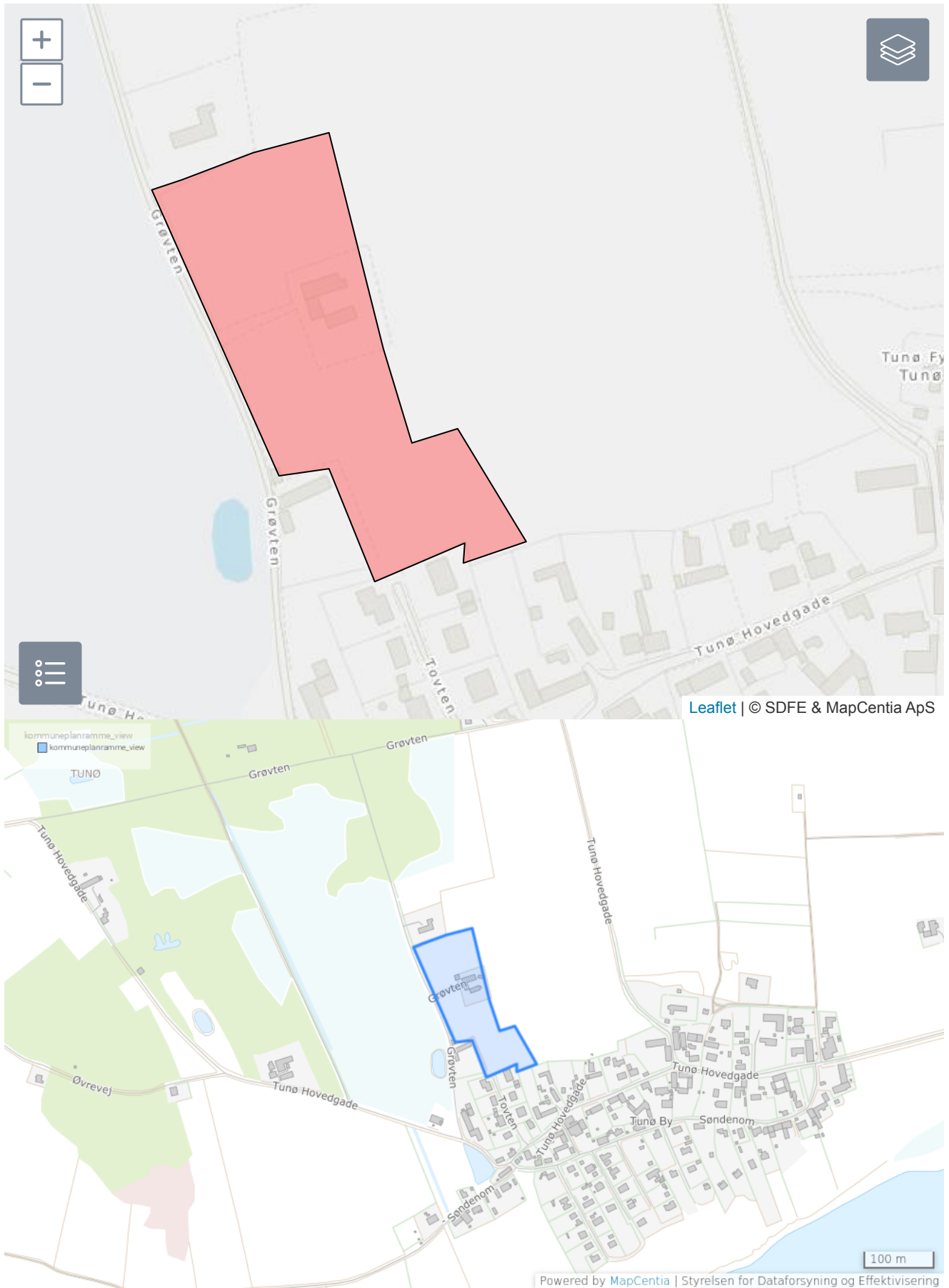
Beliggenhed af område 9.BL.2 og fredede områder markeret på kort over Tunø

Bilag 1

Beliggenhed og planforhold

Kommuneplan 2021-2033

Rammeområde 9 BL 2



Plannavn

Kommuneplan 2021-2033 Odder Kommune

Kommuneplanrammens nummer

9 BL 2

Generel anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Byzone

Plandistrikt

Tunø

Max. bebyggelsesprocent

30% beregnet ud fra området som helhed

Max. antal etager

1.5

Max. bygningshøjde

8.5

Udstykningsforbud

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål samt til rekreative og uddannelsesmæssige formål såsom lejrskole, feriekoloni, vandrerhjem, efterskole, mindre kursuscenter og lignende. Områdets grænse mod det åbne land udformes som levende hegn af karakter som egnens markhegn. Udnyttelse af rammen kræver dispensation fra Tunø-fredningen.

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen gives en ydre udformning, der harmonerer med beliggenheden i en landsby, herunder ved valg af farver og materialer, og placeres med den længste facade parallel med gaden og i flugt med gadens øvrige bebyggelse.

Status

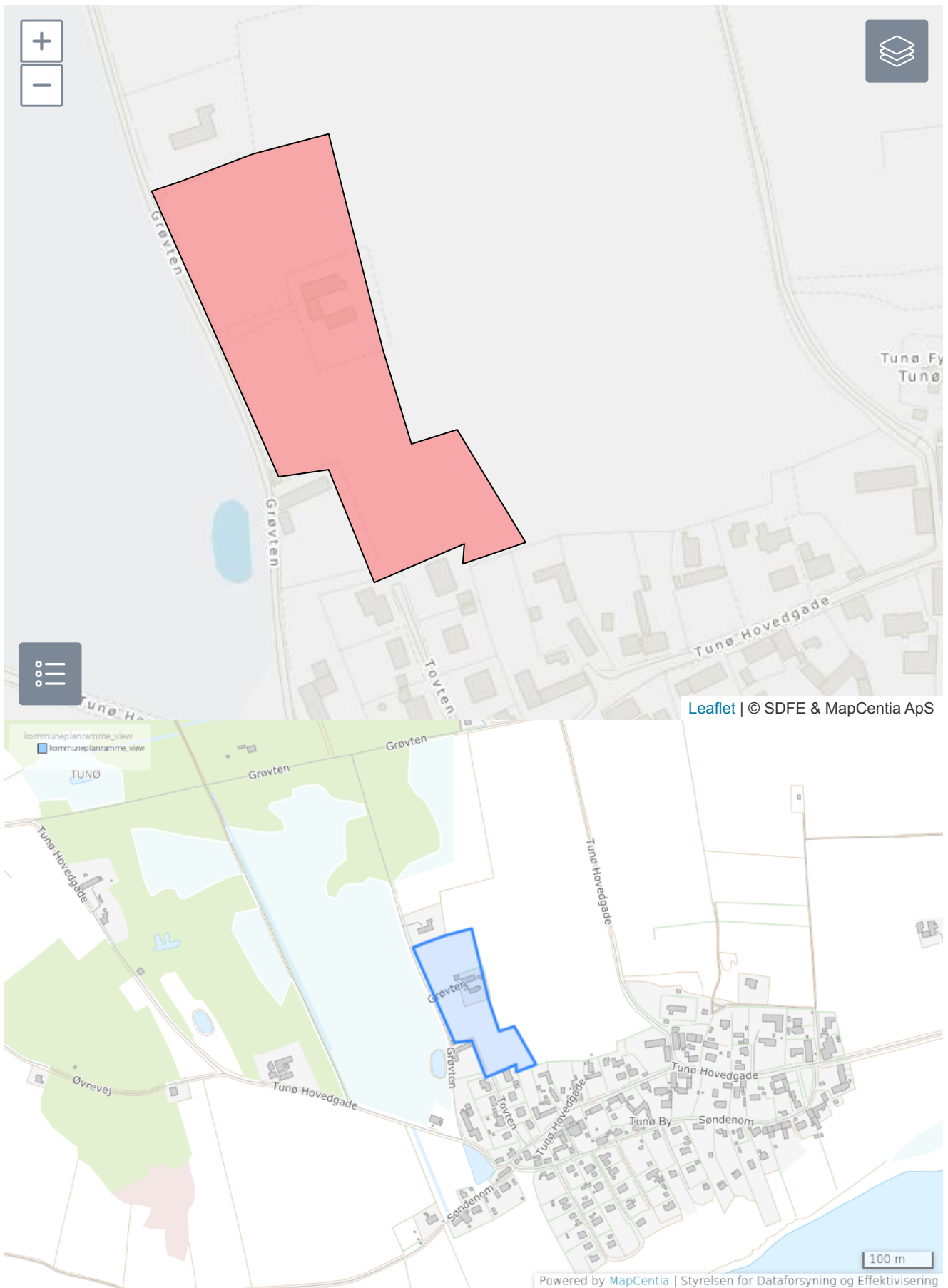
Vedtaget





Kommuneplan 2021-2033

Rammeområde 9 BL 2



Plannavn

Kommuneplan 2021-2033 Odder Kommune

Kommuneplanrammens nummer

9 BL 2

Generel anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Byzone

Plandistrikt

Tunø

Max. bebyggelsesprocent

30% beregnet ud fra området som helhed

Max. antal etager

1.5

Max. bygningshøjde

8.5

Udstykningsforbud

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål samt til rekreative og uddannelsesmæssige formål såsom lejrskole, feriekoloni, vandrerhjem, efterskole, mindre kursuscenter og lignende. Områdets grænse mod det åbne land udformes som levende hegn af karakter som egnens markhegn. Udnyttelse af rammen kræver dispensation fra Tunø-fredningen.

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelsen gives en ydre udformning, der harmonerer med beliggenheden i en landsby, herunder ved valg af farver og materialer, og placeres med den længste facade parallel med gaden og i flugt med gadens øvrige bebyggelse.

Status
Vedtaget



