

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjælland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Fredningsnævnet for Vestsjælland har den 29. april 2025 truffet afgørelse om erstatning i sagen:

FN-VSJ-049-2021 Fredning af Veddinge Bakker og Skamlebæksletten

Indledning

Den 10. juni 2021 blev der rejst fredningssag af Danmarks Naturfredningsforening og Odsherred Kommune vedrørende Veddinge Bakker og Skamlebæksletten. Odsherred Kommune valgte i juni 2022 at udtræde som medsagsrejer.

Fredningen gennemføres nu i nærmere angivet omfang. Fredningsnævnet træffer bestemmelse om gennemførelsen ved en anden selvstændig afgørelse.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnet herefter skal afgøre erstatningsspørgsmål mv., jf. lovens § 39. Disse spørgsmål er udskilt og afgøres selvstændigt ved nærværende afgørelse.

Fredningsnævnets sammensætning er dommer Ole Stryhn (formand), det af miljø- og fødevarerministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede supplerende medlem, Hans Thaysen, jf. naturbeskyttelseslovens § 35, stk. 3.

Efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 1. pkt., skal fredningsnævnet fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. På den baggrund har fredningsnævnet den 4. december 2024 opfordret sådanne rettighedshavere til senest den 17. januar 2025 at opgøre deres erstatningskrav og indsende dem til nævnet. Der er modtaget et antal henvendelser om erstatningskrav, se nærmere nedenfor.

Den følgende gennemgang omfatter de fredede ejendomme som opregnet med løbenummer i fredningsforslaget.

Fredningsnævnet bemærker, at der som udgangspunkt ikke tilkendes erstatning til de lodsejere, der allerede er omfattet af den oprindelige fredning fra 1965, idet disse lodsejere på daværende tidspunkt fik tilkendt erstatning.

Fredningsnævnet bemærker endvidere, at det følger af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, sidste pkt., at der ikke tilkendes erstatning for fredning af offentligt ejede arealer.

Fredning af områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (moser og andre vådområder, overdrev mv.) og § 15 (strandbeskyttelseslinjen) udløser endvidere som altovervejende hovedregel ingen erstatning.

I 1965-fredningen af Veddinge Bakker er formålet at bevare det karakteristiske og særprægede landskabsområde, der strækker sig fra øst for Ordrup over Veddinge til Høve, hvor det afsluttes med det kuperede landskab øst for Høve Stræde, i den form og karakter, hvori det dengang henlå. Fredningen baserer sig på 3 elementer i landskabet, dels selve de stærkt kuperede og i mange henseender enestående geologiske formationer, dels det nødvendige fortærræn, hvorigennem bakkeformationerne opleves af dem, der færdes på vejene omkring dem, og endelig en del områder, hvor udsigten fra arealerne, dels mod nord og nordvest ud over strand- og fjordlandskab, dels mod syd og sydvest ind over det åbne frie landskab, er særlig storartet. Det er ikke formålet at lægge hindringer i vejen for en landbrugsmæssig eller lignende udnyttelse som hidtil, men formålet er alene at bevare landskabets helhed og karakteristiske storhed mod overdreven udstykning, bebyggelse og de deraf følgende foranstaltninger.

Det skal ifølge 1965-fredningen ikke være tilladt at foretage beplantning af de ubevoksede arealer inden for området. Undtaget herfra er sådanne læplantninger, som påvises nødvendige af hensyn til den landbrugsmæssige drift. Disse må under ingen omstændigheder etableres på højdepunkter, højderygge eller på steder, hvor fredningen tilsigter bevaring af udsigterne.

Bestemmelsen i den kommende frednings § 4, stk. 3, indeholder et forbud mod tilplantning eller dyrkning af flerårige, udsigtshæmmende afgrøder. Denne bestemmelse er en fortsættelse af bestemmelsen i 1965-fredningen om forbud mod tilplantning af ubevoksede arealer og i overensstemmelse med den faste praksis, som fredningsnævnet har fulgt. Nævnet finder derfor, at der for de arealer, som er omfattet af 1965-fredningen, ikke skal ydes erstatning for forbuddet i § 4, stk. 3.

Det følger af bestemmelsernes § 4, stk. 1, sidste punktum, at ved afgræsning kan plejemyndigheden i områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 fastsætte et græsningstryk, så det understøtter en positiv udvikling af områdets biodiversitet. Dette er ikke mere vidtgående end de beføjelser, kommunen allerede har til at administrere et område omfattet af § 3. Der er således ingen lodsejere, der kan modtage erstatning på denne baggrund. Det samme gælder for områder omfattet af fredningsbestemmelsernes § 4, stk. 4, hvorefter kommunen kan beslutte at friholde bestemte steder fra tilskuds-fodring for at beskytte særligt næringsfølsomme naturarealer. Disse områder forudsættes som hovedregel også at være omfattet af § 3 og er dermed allerede underlagt kommunal regulering, hvorfor der heller ikke kan ydes nogen lodsejere erstatning herfor.

Erstatning for stier.

For nye stier fastsættes et erstatningsbeløb på 60 kr. pr. meter, og for eksisterende stier fastsættes en erstatning på 15 kr. pr. meter.

Til løbenummer 1, Risegaards Legat Stiftelse, fastsættes et beløb på 10.950 kr. for 98 meter eksisterende sti og for 158 meter ny sti.

Til løbenummer 2, Trine Nygaard Wibrand og Ture Nygaard Wibrand, fastsættes et beløb på 28.875 kr. for 17 meter eksisterende sti og for 477 meter nye sti.

Til løbenummer 9, Else Margrethe Enemark og Kim Arvid Enemark, fastsættes et beløb på 15.180 kr. for 253 meter ny sti.

Til løbenummer 10, Ole Poulsen, fastsættes et beløb på 13.980 kr. for 233 meter ny sti.

Til løbenummer 16, Susanne Tingbjerg Simonsen og Henning Brandt, fastsættes et beløb på 2.730 kr. for 182 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 18, Svend Aage Rasmussen, fastsættes et beløb på 21.000 kr. for 350 meter ny sti.

Til løbenummer 19, Henning Due Jakobsen, fastsættes et beløb på 540 kr. for 9 meter ny sti.

Til løbenummer 23, Odsherred Kommune, fastsættes ingen erstatning for 296 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 25, TDC Net A/S, fastsættes et beløb på 5.535 kr. for 369 meter eksisterende sti på matr.nr. 7bn, 7bm, 7bo og 7by Ordrup By, Fårevejle.

Til løbenummer 25, TDC Holding A/S, fastsættes et beløb på 49.320 kr. for 1.480 meter eksisterende sti og 452 meter ny sti på matr.nr. 7l og 7a Ordrup By, Fårevejle, samt matr.nr. 25d, 26n, 26a, 26m, 27ar og 27au Veddinge By, Fårevejle.

Til løbenummer 29, Skamlebæk Badehotel ApS, fastsættes et beløb på 46.005 kr. for 3.067 meter eksisterende stier.

Til løbenummer 31, Københavns Lærerforening fastsættes et beløb på 4.200 kr. for 280 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 32, Jane Fulford Bierbum, fastsættes et beløb på 3.030 kr. for 202 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 35, Naturstyrelsen, fastsættes ingen erstatning for 456 meter eksisterende stier og for 1.344 meter nye stier.

Til løbenummer 59, Signe Emilie Tander Køster og Peter Johan Eskekilde S. Køster, fastsættes et beløb på 7.140 kr. for 476 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 61, Knud Skovgaard Jensen og Jacob Skovgaard Jensen, fastsættes et beløb på 7.710 kr. for 514 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 63, Hans Christian Bisschop Mogensen, fastsættes et beløb på 7.650 kr. for 61 meter ny sti og for 266 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 64, Marianne Wibholm og Christian M. S. Sørensen, fastsættes et beløb på 2.055 kr. for 137 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 71, Maren Else Frydendal Østfeldt og Jens Balieu With-Klemmensen, fastsættes et beløb på 3.465 kr. for 231 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 76, Ejendomsaktieselskabet af 15. juni, fastsættes et beløb på 1.440 kr. for 24 meter ny sti.

Til løbenummer 79, Grundejerforeningen Klydelunden, fastsættes et beløb på 510 kr. for 34 meter eksisterende sti.

Erstatning for arealer, som nu fredes, og som ikke er omfattet af 1965-fredningen, herunder arealer med mulighed for fortsat at drive landbrug.

For arealer, som fredes, og hvor lodsejeren fortsat har mulighed for at drive arealet på en landbrugs-mæssigt hensigtsmæssig måde, og hvor der alene er restriktioner i form af forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, fastsættes der for områder, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15, en erstatning på grundtaksten på 3.700 kr. pr. ha. med et tillæg på 6.000 kr. pr. ha. for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 9.700 kr. pr. ha., dog minimum 3.700 kr.

Ved 1965-fredningen blev 18 mindre ejendomme, de såkaldte jordløse huse, undtaget fra fredningskendelsen, men af Overfredningsnævnet pålagt følgende servitut:

Bebyggelse af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure m.v. samt genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger kan kun ske efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet, som alene er berettiget til at give afslag, når det drejer sig om byggeri af skæmmende karakter.

De af servitutten omfattede arealer er matr.nr. 19b, 19o og 18o Fårevejle By, Fårevejle, 7cb, 7bk, 7ba, 7az Ordrup By, Fårevejle, og matr.nr. 6k og 6m, 6l, 5ar, 5s, 5bk, 3h, 4æ, 3i, 15i, 16i, 16k og 5au Veddinge By, Fårevejle.

De 18 ejendomme fik hver en ulempeerstatning på 500 kr. Selv om de fik denne erstatning, var de ikke omfattet af fredningen. Med den nuværende frednings gennemførelse bliver de imidlertid underlagt fredningens bestemmelser, herunder forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder. Disse ejendomme tilkendes derfor foruden de øvrige neden for nævnte ejendomme hver 9.700 kr. pr. ha., der ikke er omfattet af § 3 eller § 15, dog min. 3.700 kr. Dette gælder dog ikke matr.nr. 5au Veddinge By, Fårevejle, som på et tidspunkt er lagt ind under matr.nr. 5a Veddinge By, Fårevejle, og blev derved omfattet af den oprindelige fredning.

Til løbenummer 11, matr.nr. 19b Fårevejle By, Fårevejle, ejet af Mette Harder og Jakob Aagaard Harder, tilkendes 4.850 kr. for 0,50 ha.

Til løbenummer 13, matr.nr. 19o og 18o Fårevejle By, Fårevejle, ejet af Faarevejle Kirkebys Vandværk Amba, tilkendes 5.723 kr. for 0,59 ha.

Til løbenummer 24, matr.nr. 7cb Ordrup By, Fårevejle, ejet af Signe Goldmann, tilkendes 5.820 kr. for 0,60 ha.

Til løbenummer 24, matr.nr. 7bk Ordrup By, Fårevejle, ejet af Signe Goldmann, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for 0,14 ha.

Til løbenummer 26, matr.nr. 7dt Ordrup By, Fårevejle, og matr.nr. 25e Veddinge By, Fårevejle, ejet af Karina Utoft Olsen og Morten Holmgaard Olsen, tilkendes 49.567 kr. for et areal på 5,11 ha.

Til løbenummer 27, matr.nr. 7ba Ordrup By, Fårevejle, ejet af Henrik og Charlotte Rønsbo, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for 0,14 ha.

Til løbenummer 28, matr.nr. 7az Ordrup By, Fårevejle, ejet af Claus Peter Thomsen, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for 0,12 ha.

Til løbenummer 29, matr.nr. 7dz, 7dx og 7dy Ordrup By, Fårevejle, ejet af Skamlebæk Badehotel ApS, fastsættes følgende:

Matr.nr. 7dz Ordrup By: For 0,02 ha. tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr.

Matr.nr. 7dy Ordrup By: For 0,05 ha. tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr.

Til løbenummer 30, matr.nr. 7x Ordrup By, Fårevejle, ejet af Claus Bjerre, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for 0,07 ha.

Til løbenummer 31, matr.nr. 7bh, 7q, 7bi og 7ab alle Ordrup By, Fårevejle, ejet af Københavns Lærerforening, tilkendes for hvert af de fire matr.nr. en mindstetakst på 3.700 kr. eller samlet 14.800 kr.

Til løbenummer 32, matr.nr. 7f Ordrup By, Fårevejle, ejet af Jane Fulford Bierbum, fastsættes ingen erstatning for et areal på 0,42 ha, som i det hele er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15.

Til løbenummer 36, matr.nr. 27ad Veddinge By, Fårevejle, ejet af Andreas Peter Fischer, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,35 ha.

Til løbenummer 37, matr.nr. 26l Veddinge By, Fårevejle, ejet af Julie Holte Kristensen og Jens Jonatan Steen Madsen, tilkendes 9.797 kr. for et areal på 1,01 ha.

Til løbenummer 38, matr.nr. 25a Veddinge By, Fårevejle, ejet af Dorte Katrine V. Skjoldager og Søren Skjoldager, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,19 ha.

Til løbenummer 45, matr.nr. 6k og 6m Veddinge By, ejet af Jesper Højberg, Bettina Ringsing og Finn Rasmussen, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,27 ha.

Til løbenummer 46, matr.nr. 6l Veddinge By, Fårevejle, ejet af ALVA HOLDING ApS tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,14 ha.

Til løbenummer 50, matr.nr. 5ar Veddinge By, Fårevejle, ejet af Jacob og Cecilie Bugge, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,02 ha.

Til løbenummer 51, matr.nr. 5s Veddinge By, Fårevejle, ejet af Alex Gerhardt Nielsen, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,25 ha.

Til løbenummer 52, matr.nr. 5bk Veddinge By, Fårevejle, ejet af Julie Vinkel Clausen og Christian Vinkel Clausen, tilkendes 7.857 kr. for et areal på 0,81 ha.

Til løbenummer 55, matr.nr. 3h Veddinge By, Fårevejle, ejet af Henrik Hartmann, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,21 ha.

Til løbenummer 56, matr.nr. 4æ Veddinge By, Fårevejle, ejet af Frank Mejldal, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,17 ha.

Til løbenummer 66, matr.nr. 15i Veddinge By, Fårevejle, ejet af Skamlebæk Vandværk A.M.B.A., tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,04 ha.

Til løbenummer 68, matr.nr. 3i Veddinge By, Fårevejle, ejet af Anne Sejer Korsholm, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,13 ha.

Til løbenummer 70, matr.nr. 16i Veddinge By, Fårevejle, ejet af Morten Majgaard Reichenbach tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,13 ha.

Til løbenummer 71, matr.nr. 16k Veddinge By, Fårevejle, ejet af Maren Elise Frydendahl Østfeldt og Jens Balieu With-Klemmensen, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,01 ha.

Til løbenummer 79, matr.nr. 27a Veddinge By, Fårevejle, ejet af Grundejerforeningen Klydelunden, tilkendes mindstetaksten på 3.700 kr. for et areal på 0,12 ha.

Erstatning for arealer med fri fladefærdsel.

I de tilfælde, hvor et areal fredes, og der samtidig er forbud mod opdyrkning mv., idet der er fri fladefærdsel på området, fastsættes der en erstatning på 50.000 kr. pr. ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15, dog således at der altid betales et minimumsbeløb på 3.700 kr. uanset arealets størrelse.

Til løbenummer 25, matr.nr. 7bn, 7bm, 7bo og 7by Ordrup By, Fårevejle, ejet af TDC NET A/S, fastsættes følgende:

Matr.nr. 7bn Ordrup By: For 0,11 ha tilkendes 5.500 kr.

Matr.nr. 7bm Ordrup By: For 0,03 ha tilkendes 3.700 kr.

Matr.nr. 7bo Ordrup By: For 0,09 ha tilkendes 4.500 kr.

Matr.nr. 7by Ordrup By: For 0,09 ha tilkendes 4.500 kr.

I alt tilkendes der herefter løbenummer 25, TDC NET A/S, 18.200 kr. for ovenstående 4 matrikler.

Til løbenummer 25, matr.nr. 7l og 7a Ordrup By, Fårevejle, samt matr.nr. 26n, 25d, 26a, 26m, 27ar og 27au Veddinge By, Fårevejle, ejet af TDC Holding A/S, fastsættes følgende:

Matr.nr. 7l Ordrup By: For 0,34 ha. tilkendes 17.000 kr.

Matr.nr. 7a Ordrup By: For 4,25 ha tilkendes 212.500 kr.

Matr.nr. 26n Veddinge By: For 0,12 ha. tilkendes 6.000 kr.

Matr.nr. 25d Veddinge By: Da hele matriklen er omfattet af enten § 3 eller § 15, fastsættes ingen erstatning for denne matrikel.

Matr.nr. 26a Veddinge By: For 0,06 ha. tilkendes 3.700 kr.

Matr.nr. 26m Veddinge By: For 0,49 ha. tilkendes 24.500 kr.

Matr.nr. 27ar Veddinge By: For 1,05 ha. tilkendes 52.500 kr.

Matr.nr. 27au Veddinge By: For 1,82 ha. tilkendes 91.000 kr.

I alt tilkendes der herefter løbenummer 25, TDC Holding A/S, 407.200 kr. for ovenstående 8 matrikler.

Til løbenummer 29, matr.nr. 7dx og 7m Ordrup By, Fårevejle, ejet af Skamlebæk Badehotel ApS, fastsættes følgende:

Matr.nr. 7dx Ordrup By: For 0,10 ha. tilkendes 5.000 kr.

Matr.nr. 7m Ordrup By: For to mindre arealer ved Skamlebækvej, som ikke er omfattet af § 3 eller § 15, og hvor der er fri fladefærdsel, og som er opmålt til henholdsvis 0,111 ha og 0,137 ha, i alt 0,248 ha, tilkendes 12.400 kr.

For fastholdelse af eksisterende p-plads på matr.nr. 7m tilkendes 10.000 kr.

Fremsatte erstatningskrav:

Flere af de fremsatte erstatningskrav handler om kompensation for mistet genopdykningsret. I lov om drift af landbrugsjorder, jf. lovbekendtgørelse nr. 1041 af 10. juli 2023, bestemmes i § 6:

En ejer eller bruger kan anmelde et areal, der ikke er beskyttet efter § 3 i lov om naturbeskyttelse, som halvkulturaréal eller udyrket areal til kommunalbestyrelsen. Ejeren eller brugeren opnår derved ret til at genopdyrke arealet, uanset at arealet i mellemtiden måtte komme til at opfylde kriterierne for § 3-beskyttelsen, medmindre kommunalbestyrelsen inden 4 uger efter anmeldelsen har oplyst ejeren eller brugeren om, at arealet allerede er beskyttet.

Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø skriver på sin hjemmeside om genopdyrkningsret:

Det har siden 2004 været muligt at anmelde sit ekstensive eller udyrkede landbrugsareal til kommunen med henblik på at opnå genopdyrkningsret. Først for en 15 års periode, men siden 2017 har det været muligt at søge en permanent genopdyrkningsret. Eksisterende genopdyrkningsretter efter de gamle regler overgår endvidere automatisk til permanent genopdyrkningsret. Denne ret medfører, at arealet ikke bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, uanset de naturmæssige værdier. Det betyder, at hvis en anmeldelse godkendes af kommunen, kan arealet senere genopdyrkes.

Du kan dog kun anmelde et areal, som ikke allerede er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vær opmærksom på, at genopdyrkningsretten ikke gælder i forhold til anden lovgivning som f.eks. anmeldelsespligten i Natura 2000-områder, vandløbsloven, okkerloven og beskyttelse af fredede arter og bilag IV-arter.

...

Muligheden for at anmelde et areal til genopdyrkning er tidligere blevet brugt til at anmelde en del brakmarker (ved ophør af den obligatoriske braklægningsordning i 2008), men kan også bruges på permanente græsarealer eller udyrkede arealer, hvis muligheden for senere at inddrage arealet i omdrift ønskes bibeholdt. Det kan specielt være relevant for udyrkede arealer og braklagte arealer, som ikke har været i omdrift i en 7 – 10 årig periode.

Arealer anmeldt til genopdyrkningsret er stadig omfattet af rydningspligten. Fra 2023 er småbiotoper på op til 1 ha dog undtaget af rydningspligten.

Det er muligt at få genopdyrkningsret trods forekomst af artsfredede dyr eller planter, men ved genopdyrkning skal disse arters tilstedeværelse respekteres. Dvs. at på de dele af arealet, hvor evt. fredede arter forekommer, må der ikke opdyrkes, mens en opdyrkning vil være tilladt på den resterende del af arealet. En evt. dispensation om at fjerne fredede arter skal søges hos Miljøstyrelsen.

Odsherred Kommune har i 2025 foretaget vurderinger af, hvilke markarealer på løbenumrene 39, 44, 49, 55 og 78, der er beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 og ikke har ret til genopdyrkning.

Odsherred Kommune har tilrettet arealinformation om beskyttet natur i Danmarks Miljøportal, således at arealer med genopdyrkningsret ikke vises som beskyttet natur. Fredningskort 2 viser det samme som den tilrettede arealinformation.

Fredningsnævnet lægger kommunens vurderinger til grund. Der kan således ikke ydes erstatning for markarealer, som er beskyttet natur og ikke har ret til genopdyrkning.

Løbenummer 39, matr.nr. 19 og 20 Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Birgitte Lorenzen og har et samlet areal på 7,90 ha.

Ægtefællen Steen Lorenzen har fremsat et erstatningskrav

- på 577.500 kr., svarende til den compensation ejeren kunne få ved frivilligt at lade sine 7 ha mark ekstensivere frivilligt. Det oplyses, at arealerne har været i 20-årig udtagning og siden 1997 har været omfattet af aftale med Landbrugsstyrelsen om miljøvenlige naturforanstaltninger / pleje-græs, hvorfor det i henhold til 1 års reglen ikke kan være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ejeren har klaget til Odsherred Kommune over kommunens kortlægning af beskyttet natur på ejendommen.
- på 1 mio. kr. for forringelse af ejendommens handelsværdi,
- på 40.000 kr. for muligt produktionstab som følge af en plejeplan,
- på 42.000 kr. for forbud mod udsigtshæmmende afgrøder,
- på 15.000 kr. for forbud mod skydetårne i forbindelse med jagtudlejning, og
- på 1.500 kr. for bidrag til Foreningen – Fællesskabet for Veddinge Bakker til denne forenings udgifter til advokatbistand.
- På i alt 4.140,25 kr. for udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med validering / afregistrering af § 3.

Odsherred Kommune har i en afgørelse af 13. marts 2025 vurderet, at mark 1 (markblok 652190-44) med et areal på 3,5767 ha er beskyttet overdrev, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 4. Kommunens vurdering af områdets § 3 status bygger på kommunens registreringer i området, Landbrugsstyrelsens oplysninger om tilsagn om tilskud til en særlig drift, gennemgang af tidligere registreringer i området, gennemgang af tilgængelige luftfotos over området og Vestsjællands Amts afgørelse om områdets § 3 status fra 2001.

Som anført foran er der ingen overdrevsarealer på denne ejendom, som på grund af fredningen mister ret til genopdyrkning, og der kan ikke ydes erstatning herfor.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at et af formålene med den kommende fredning er at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn. Dette svarer i det væsentlige til formålet med 1965-fredningen. Selv om der knyttes flere formål til den kommende fredning, er der ikke grundlag for at antage, at den kommende fredning skulle have en negativ effekt på handelsværdien, og ejeren har heller ikke dokumenteret dette. Kravet om erstatning for tab af ejendommens handelsværdi kan således ikke tages til følge.

Som det fremgår oven for under det sidste afsnit i indledningen, kan der ikke tilkendes erstatning for produktionstab på grund af en kommende plejeplan, hvori der under visse omstændigheder kan fastsættes græsningstryk og ske friholdelse af arealer for tilskudsfodring.

Bestemmelsen i den kommende frednings § 11 om, at der ikke må opstilles jagstiger eller tårne uden efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, medfører ikke et krav om erstatning. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at opsætning af jagstiger og tårne allerede er reguleret i 1965-fredningen på den måde, at det bl.a. ikke er tilladt at opføre "andre skæmmende og/eller udsigtshindrende foranstaltninger" (pkt. 2 c i 1965-fredningsbestemmelserne).

Betaling af beløb til "Fællesskabet Veddinge Bakker" kan ikke anses som en nødvendig udgift til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling, for hvilken der kan ydes en passende godt-

gørelse efter naturbeskyttelseslovens § 47. Det bemærkes, at ”Fællesskabet Veddinge Bakker” selv har anmodet om godtgørelse for udgifter til advokatbistand, jf. neden for.

Fredningsnævnet vurderer, at samlede udgifter på 4.140,63 kr. til sagkyndig bistand til VKST, som der er anmodet om godtgørelse for, kan tages til følge, jf. naturbeskyttelseslovens § 47.

Løbenummer 43, matr.nr. 5r, 5h og 5g alle Veddinge By, Fårevejle, har et samlet areal på 0,21 ha.

Ejeren, som har beskyttet navn og adresse, har fremsat et erstatningskrav på 642.279 kr. for forringelse af ejendommens herlighedsværdi i anledning af, at den nye fredning har udeladt udsigtsfredningen, som var sikret ved 1965-fredningen.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at et af formålene med den kommende fredning er at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn. Dette svarer i det væsentlige til formålet med 1965-fredningen. Selv om der knyttes flere formål til den kommende fredning, er der ikke grundlag for at antage, at den kommende fredning skulle have en negativ effekt på ejendommens værdi, og ejeren har heller ikke dokumenteret dette. Kravet om erstatning for tab af ejendommens herlighedsværdi kan således ikke tages til følge.

Løbenummer 44, matr.nr. 6b, 6d, 6e, 6f og 6o alle Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Mette Erbs og Anker Brandt Nielsen, og har et samlet areal på 11,46 ha.

Ejerne har fremsat et erstatningskrav på 1,5 mio. kr. for værdiforringelse af ejendommens handelsværdi grundet begrænsninger i anvendelse af ejendommen samt fratagelse af haveareal, på 887.700 kr. for udlægning af 10,76 ha omdriftsarealer til permanent natur, på 64.560 kr. for forbud mod beplantning af udsigtshæmmende afgrøder, og på 100.000 kr. for produktivitetstab som følge af plejeplan, eller på i alt 2.552.260 kr. Lodsejerne anfører, at der er betydelige stramninger af de gældende fredningsbestemmelser fra 1965, og at de påføres væsentlige begrænsninger i drift og udvikling af landbrugsaktiviteter på deres ejendom med risiko for at miste status som landbrugsdrift. De mener at lide et ikke ubetydeligt værditab. De anfører, at der nu fredes nu beskyttede naturtyper således, at de med fredningen ikke må genopdyrkes, men uden at tildele nogen erstatning. Imidlertid kan beskyttede naturtyper, som opstår som følge af aftale om miljøvenlige naturforanstaltninger / plejegræsordninger med Landbrugsstyrelsen, genopdyrkes ved ophør af aftalen med offentlig myndighed, når det sker inden for et år efter aftalens ophør.

Odsherred Kommune har i udkast af 5. februar 2025 vurderet, at der på Joselbjergvej 6 er beskyttede overdrevsarealer på samlet 10,7961 ha, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 4. Kommunens vurdering af områdets § 3 status bygger på Landbrugsstyrelsens oplysninger om tilsagn om tilskud til en særlig drift, tinglyst deklaration vedr. græsningsaftale, samt gennemgang af tidligere registreringer i området og gennemgang af tilgængelige luftfotos over området. Kommunen har ikke modtaget dokumentation for, at markblok 652190-60 har været omfattet af en aftale i perioden 2013-2020, eller at markblok 652190-61 har været omfattet af en aftale i årene 2019 eller 2020. Ejerne har klaget over kommunens kortlægning af beskyttet natur på ejendommen. Odsherred Kommune har oplyst, at der først vil blive truffet en endelig beslutning efter en ny besigtigelse, som skal

finde sted i sommeren 2025. Fredningsnævnet har derfor taget udgangspunkt i kommunens foreløbige vurdering.

Som anført foran er der ingen overdrevsarealer på denne ejendom, som på grund af fredningen mister ret til genopdyrkning, og der kan ikke ydes erstatning herfor.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at et af formålene med den kommende fredning er at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn. Dette svarer i det væsentlige til formålet med 1965-fredningen. Selv om der knyttes flere formål til den kommende fredning, er der ikke grundlag for at antage, at den kommende fredning skulle have en negativ effekt på handelsværdien, og ejerne har heller ikke dokumenteret dette. Kravet om erstatning for tab af ejendommens handelsværdi kan således ikke tages til følge.

Ejerne fratages heller ikke ved fredningen noget haveareal, idet nævnet har bestemt, at deres have skal have samme udstrækning som ved fredningen i 1965.

Som anført i afsnittet ovenfor om erstatning for forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder er der ikke begrundelse for at yde erstatning i anledning af dette forbud til ejendomme, som er omfattet af 1965-fredningen.

Som det fremgår oven for under det sidste afsnit i indledningen, kan der ikke tilkendes erstatning for produktionstab på grund af en kommende plejeplan, hvori der under visse omstændigheder kan fastsættes græsningstryk og ske friholdelse af arealer for tilskudsfodring.

Ejerne har endvidere oplyst, at de har haft udgift til advokat, som de forventer vil andrage op mod 50.000 kr. Beløbet er ikke nærmere præciseret eller dokumenteret, hvorfor fredningsnævnet ikke på det foreliggende tilkender noget beløb efter naturbeskyttelseslovens § 47.

Løbenummer 49, matr.nr. 5o Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Mai-Lis Birgitt Linnea Hansen og Steen Mogens Hansen og har et areal på 9,17 ha.

Steen Mogens Hansen har klaget til Odsherred Kommune over kommunens kortlægning af beskyttet overdrev på ejendommen. Han oplyser, at der kontinuerligt fra 2004 har været aftaler med Landbrugsstyrelsen om miljøvenlige naturforanstaltninger / plejegræsordninger.

Odsherred Kommune har i en afgørelse af 13. marts 2025 vurderet, at mark 2 (markblok 652190-62), mark 3-2 (markblok 652190-91), mark 3-1 (markblok 653190-00) og mark 3 (markblok 652189-99) har overdrevsarealer på samlet 4,6824 ha, som er beskyttet natur, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 4. På ejendommen er et areal på 0,11 ha beskyttet fortidsminde, jf. naturbeskyttelseslovens § 18. Hertil kommer et areal, der er sø eller mose. Kommunens vurdering af områdets § 3 status bygger på kommunens registreringer i området, Landbrugsstyrelsens oplysninger om tilsagn om tilskud til en særlig drift samt gennemgang af tidligere registreringer i området og gennemgang af tilgængelige luftfotos over området. Kommunen har ikke modtaget dokumentation

for at markblok 652189-99, markblok 652190-62 og markblok 652190-91 har været omfattet af en aftale i perioden fra 2014 og frem til 2022, eller at markblok 653190-00 har været omfattet af en aftale i perioden fra 2019 og frem til 2022.

Som anført foran er der ingen overdrevsarealer på denne ejendom, som på grund af fredningen mister ret til genopdyrkning, og der kan ikke ydes erstatning herfor.

Løbenummer 55, matr.nr. 4a og 3h Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Henrik Hartmann og har et samlet areal på 13,36 ha.

Ejeren har fremsat krav om en erstatning på 707.025 kr. i anledning af, at Odsherred Kommune efter hans mening fejlagtigt har registreret hans ejendom på 8,57 ha som § 3-areal. Han anfører, at efter ordningen "Permanent Ekstensivering" ville kunne modtage 82.500 kr. pr. ha. Han oplyser, at hans markblokke siden 1994 kontinuerligt har været omfattet af aftaler med Landbrugsstyrelsen om braklægning og pleje. Arealer, som har været omfattet af aftaler om braklægning og pleje, må genopdyrkes ved ophør af aftaler. Fredningen bestemmer, at arealer med beskyttede naturtyper ikke må genopdyrkes, hvilket der må betales en erstatning for.

Odsherred Kommune har i en afgørelse af 15. januar 2025 vurderet, at søer, moser og overdrev på ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunen har opmålt en vestlig sø til at have et areal på 2.752 m², en tilknyttet mose til at have et areal på 3.089 m² og et tilknyttet overdrev til at have et areal på 1.071 m². Kommunen har opmålt en østlig sø til have et areal på 4.657 m², og et tilknyttet moseområde til at have et areal på 1.498 m². Ejeren har indgået aftaler med Landbrugsstyrelsen om tilsagn om tilskud til pleje af græs- og naturarealer, hvilke aftaler senest er fornyet for perioden 2023-2027.

Som anført foran er der ingen overdrevsarealer på denne ejendom, som på grund af fredningen mister ret til genopdyrkning, og der kan ikke ydes erstatning herfor.

Løbenummer 59, matr.nr. 15g og 16b begge Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Signe Emilie Tander Køster og Peter Johan Eskekilde Sprogø Køster og har et samlet areal på 7,01 ha.

Ejerne har fremsat krav om erstatning for 1) ejendommens skovareal på 7.000 m², idet arealet ved den ny fredning omkranses af et nyt, sammenhængende stisystem, der afskærer skoven fra resten af ejendommen, samt for tab af herlighedsværdi af resten af ejendommen. 2) for oprettelse af en ny 220 meter sti nord om Brendeshøj, hvor der har været en mundtlig aftale om færdsel mellem Odsherred Kommune og den tidligere ejer af deres ejendom, hvilken aftale de har annulleret. 3) for det areal af matr.nr. 16b Veddinge By, som anvendes til afgræsning, og som af kommunen er registreret som § 3-areal.

Ejendommen er omfattet af 1965-fredningen. Rundt om og gennem skoven på Brendeshøj er der eksisterende stier, en del af den af Odsherred Kommune etablerede "Højderyssti". Stierne er ifølge ejernes oplysning etableret ved aftale mellem kommunen og en tidligere ejer af ejendommen. Der oprettes ikke ved den kommende fredning nye stier, og der ydes de nuværende ejere en erstatning for de eksisterende stier på ejendommen. Arealet med skov afskæres ikke ved den kommende

fredning fra ejendommen, og der er ikke som følge af den kommende fredning grundlag for at yde nogen erstatning herfor. Registrering af beskyttet natur foretages af Odsherred Kommune, og en registrering er ikke en følge af hverken 1965-fredningen eller den kommende fredning, og der er ikke i forbindelse med den kommende fredning grundlag for at yde erstatning for den af kommunen foretagne registrering.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at et af formålene med den kommende fredning er at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn. Dette svarer i det væsentlige til formålet med 1965-fredningen. Selv om der knyttes flere formål til den kommende fredning, er der ikke grundlag for at antage, at den kommende fredning skulle have en negativ effekt på ejendommens værdi, og ejerne har heller ikke dokumenteret dette. Kravet om erstatning for tab af ejendommens herlighedsværdi kan således ikke tages til følge.

Løbenummer 63, matr.nr. 14b Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Hans Christian Bisschop Mogens og har et areal på 14,25 ha.

Ejeren har krævet erstatning for 1) ejendomsværdi tab og produktionstab, medmindre fredningen ikke ændrer de nuværende vilkår for landbrugsdrift. 2) for restriktioner i omfanget / størrelsen af vedligehold og ny opførelse af nødvendige produktionsbygninger.

Den kommende fredning har ikke til formål at lægge hindringer i vejen for landbrugsmæssig udnyttelse eller lignende udnyttelse. § 1 beskriver de formål, som fredningen skal fremme, men heraf kan ikke udledes, at landbrugsmæssig udnyttelse skal hindres. § 3 angiver, at området skal bevares i sin nuværende tilstand, herunder hører også, at nogle arealer anvendes landbrugsmæssigt. I § 4 er det også angivet, at landbrugsarealer som må dyrkes som hidtil.

Som følge af det anførte, og da lodsejeren ikke har påvist, at han som følge af fredningen vil få udgifter til vedligehold eller opførelse af nye, nødvendige produktionsbygninger, kan der ikke tillægges ham noget erstatningsbeløb.

Løbenummer 78, matr.nr. 18 Veddinge By, Fårevejle, er ejet af Louise Lolle Lolsgaard og Mads Vegas Eeg Lolsgaard og har et areal på 4,82 ha,

Ejerne har fremsat erstatningskrav

- på 247.500 kr. for de 3 ha., som er registreret som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De oplyser, at arealer siden 1997 kontinuerligt har været omfattet af aftaler med Landbrugsstyrelsen om miljøvenlig natur foranstaltninger / pleje-græs ordninger. De har klaget til Odsherred Kommune over, at arealerne er registreret som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- på 1. mio kr. for forringelse af ejendommens værdi,
- på 50.000 kr. for muligt produktionstab som følge af en plejeplan, og
- på 28.800 kr. for forbud mod beplantning med udsigtshæmmende afgrøder.

Odsherred Kommune har i en afgørelse af 26. februar 2025 vurderet, at der på ejendommens marker er et areal på 2,9957 ha, som er beskyttet overdrev, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 4. Kommunens vurdering af områdets § 3 status bygger på indsendte oplysninger om tilsagn om tilskud til en særlig drift samt gennemgang af tidligere registreringer i området og gennemgang af tilgængelige luftfotos over området. Der er indsendt oplysninger om afgrødekoder fra Landbrugsstyrelsen, som viser at arealet har været omfattet af MVJ-tilsagn i 2007 og igen i perioden fra 2017 til 2021. Kommunen har ikke modtaget dokumentation for, at arealet har været omfattet af en aftale i perioden fra 2008 til 2016.

Som anført foran er der ingen overdrevsarealer på denne ejendom, som på grund af fredningen mister ret til genopdyrkning, og der kan ikke ydes erstatning herfor.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at et af formålene med den kommende fredning er at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn. Dette svarer i det væsentlige til formålet med 1965-fredningen. Selv om der knyttes flere formål til den kommende fredning, er der ikke grundlag for at antage, at den kommende fredning skulle have en negativ effekt på handelsværdien, og ejerne har heller ikke dokumenteret dette. Kravet om erstatning for tab af ejendommens handelsværdi kan således ikke tages til følge.

Som anført i afsnittet ovenfor om erstatning for forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder er der ikke begrundelse for at yde erstatning i anledning af dette forbud til ejendomme, som er omfattet af 1965-fredningen.

Som det fremgår oven for under det sidste afsnit i indledningen, kan der ikke tilkendes erstatning for produktionstab på grund af en kommende plejeplan, hvori der under visse omstændigheder kan fastsættes græsningstryk og ske friholdelse af arealer for tilskudsfodring.

Der tilkendes ejerne et beløb på 2.484,38 kr. for udgift til VKST med henblik på sagkyndig bistand under behandlingen af fredningsforslaget, jf. naturbeskyttelseslovens § 47.

John-Erik Hørdum har på vegne Fællesskabet for Veddinge Bakker fremsat krav om en godtgørelse på 30.000 kr. for udgifter til sagkyndig bistand. John-Erik Hørdum har fremsendt specifikation til en faktura fra en advokat.

Der tilkendes efter naturbeskyttelseslovens § 47 John Erik Hørdum på vegne Fællesskabet for Veddinge Bakker et beløb på 30.000 kr. for udgift til sagkyndig bistand under sagen.

Permanent ekstensivering.

Ifølge Miljøportalen er der givet tilskud til at udtage landbrugsarealer med henblik på at reducere påvirkningen af klimaet, mindske kvælstofudledningen samt fremme biodiversiteten til følgende løbenumre:

Løbenummer 47, matr.nr. 6a Veddinge By, Fårevejle,
Løbenummer 80, matr.nr. 4bo Veddinge By, Fårevejle,

Løbenummer 62, matr.nr. 3b Veddinge By, Fårevejle,
 Løbenummer 64, matr.nr. 14c Veddinge By, Fårevejle,
 Løbenummer 61, matr.nr. 15h Veddinge By, Fårevejle.

Afslutning

Der fastsættes herefter følgende erstatninger i fredningssagen Veddinge Bakker og Skamlebæksletten:

Løbenummer 1: Risegaards Legat Stiftelse	10.950 kr.
Løbenummer 2: Trine og Ture Nygaard Wibrand	28.875 kr.
Løbenummer 9: Else Margrethe og Kim Arvid Enemark	15.180 kr.
Løbenummer 10: Ole Poulsen	13.980 kr.
Løbenummer 11: Mette og Jakob Harder	4.850 kr.
Løbenummer 13: Faarevejle Kirkebys Vandværk Amba	5.723 kr.
Løbenummer 16: Susanne Tingbjerg Simonsen og Henning Brandt	2.730 kr.
Løbenummer 18: Svend Aage Rasmussen	21.000 kr.
Løbenummer 19: Henning Due Jakobsen	540 kr.
Løbenummer 24: Signe Goldmann (5.820 kr. + 3.700 kr.)	9.520 kr.
Løbenummer 25: TDC NET A/S (5.535 kr. + 18.200 kr.)	23.735 kr.
Løbenummer 25: TDC Holding A/S (49.320 kr. + 407.200 kr.)	456.520 kr.
Løbenummer 26: Karina Utoft Olsen og Morten Holmgaard Olsen	49.567 kr.
Løbenummer 27: Henrik og Charlotte Rønsbo	3.700 kr.
Løbenummer 28: Claus Peter Thomsen	3.700 kr.
Løbenummer 29: Skamlebæk Badehotel ApS (46.005 kr. + 3.700 kr. + 3.700 kr. + 5.000 kr. + 12.400 kr. + 10.000 kr.)	80.805 kr.
Løbenummer 30: Claus Bjerre	3.700 kr.
Løbenummer 31: Københavns Lærerforening (4.200 kr. + 14.800 kr.)	19.000 kr.
Løbenummer 32: Jane Fulford Bierbum	3.030 kr.
Løbenummer 36: Andreas Peter Fischer	3.700 kr.
Løbenummer 37: Julie Holte Kristensen og Jens Jonatan Steen Madsen	9.797 kr.
Løbenummer 38: Dorte Katrine V. Skjoldager og Søren Skjoldager	3.700 kr.
Løbenummer 45: Jesper Højberg, Bettina Rinsing og Finn Rasmussen	3.700 kr.
Løbenummer 46: ALVA HOLDING ApS	3.700 kr.
Løbenummer 50: Cecilie og Jakob Bugge	3.700 kr.
Løbenummer 51: Alex Gerhardt Nielsen	3.700 kr.
Løbenummer 52: Julie Vinkel Clausen og Christian Vinkel Clausen	7.857 kr.
Løbenummer 55: Henrik Hartmann	3.700 kr.
Løbenummer 56: Frank Mejldal	3.700 kr.
Løbenummer 59: Signe Emilie T. Køster og Peter Johan E. Køster	7.140 kr.
Løbenummer 61: Knud Skovgaard Jensen og Jacob Skovgaard Jensen	7.710 kr.
Løbenummer 63: Hans Christian Bisschop Mogensen	7.650 kr.
Løbenummer 64: Marianne Wibholm og Christian M. S. Sørensen	2.055 kr.
Løbenummer 66: Skamlebæk Vandværk AMBA	3.700 kr.

Løbenummer 68: Anne Sejer Korsholm	3.700 kr.
Løbenummer 70: Morten Majgaard Reichenbach	3.700 kr.
Løbenummer 71: Maren E. Frydendal Østfeldt og Jens B. With-Klemmensen (3.465 kr. + 3.700 kr.)	7.165 kr.
Løbenummer 76: Ejendomsaktieselskabet af 15. juni	1.440 kr.
Løbenummer 79: Grundejerforeningen Klydelunden (510 kr. + 3.700 kr.)	4.210 kr.

I alt: **852.829 kr.**

Godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand, jf. naturbeskyttelseslovens § 47:

Løbenummer 39: Birgitte Lorenzen	4.140,63 kr.
Løbenummer 78: Mads Vegas Eeg Lolsgaard og Louise Lolle Lolsgaard	2.484,38 kr.

Fællesskabet Veddinge Bakker v/ John-Erik Hørdum 30.000,00 kr.

Godtgørelse efter § 47 i alt: **36.625,01 kr.**

Erstatning og godtgørelse i alt: **889.454,01 kr.**

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Efter § 49, stk. 1, sørger miljø- og fødevareministeren for, at tilkendte erstatninger udbetales. En erstatning kan først kræves udbetalt, når det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres. Det følger af denne lovbestemmelse, at tilkendt erstatning tidligst kan kræves udbetalt, når Miljø- og Fødevareklagenævnet måtte have opretholdt fredningsnævnets afgørelse.

Efter § 49, stk. 3, afholder staten tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger, mens resten afholdes af Odsherred Kommune. Fredningsnævnet finder ikke grundlag for at fravige denne regel i medfør af stk. 4.

De ovenfor anførte lodsejere er ajourført med tingbogen den 23. april 2025.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning til erstatningsafgørelse

Denne afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan dog kun påklages af den, der anser sig for berettiget til større erstatning, eller af en myndighed, der skal udrede en del af erstatningen.

Godtgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 47 kan ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-boks, hvor man kan vælge Nævnenes Hus som modtager, eller ved almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att. Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Yderligere oplysninger om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet findes på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Det bemærkes, at det følger af naturbeskyttelseslovens § 42, at Miljø- og Fødevareklagenævnet skal efterprøve fredningsnævnets afgørelse i dens helhed, idet den samlede erstatning og godtgørelse i anledning af fredningen overstiger 500.000 kr.