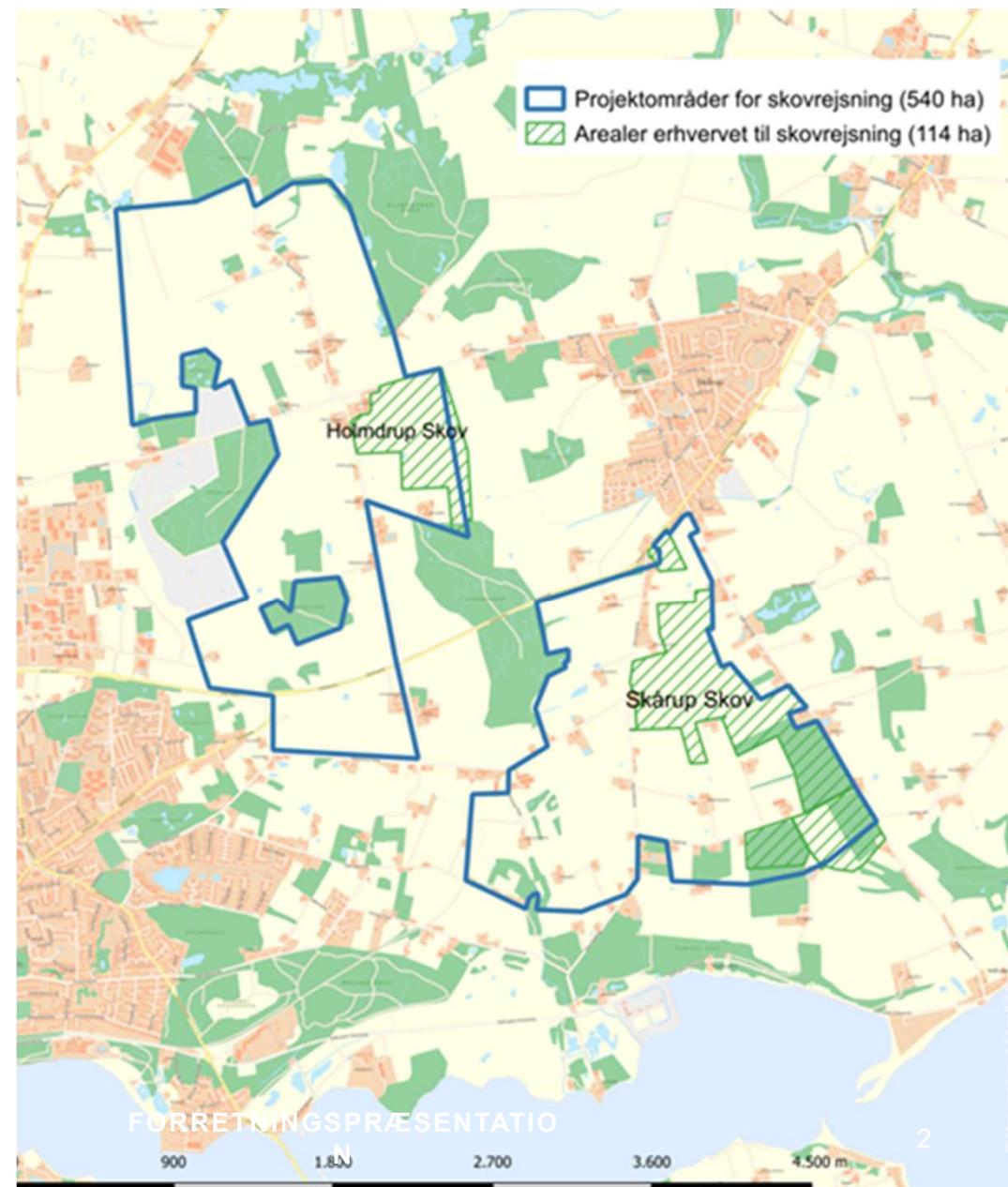




SKOVBYGGELINJER

NATURBESKYTTELSESLOVEN § 17

OMRÅDE FOR SKOVREJSNING

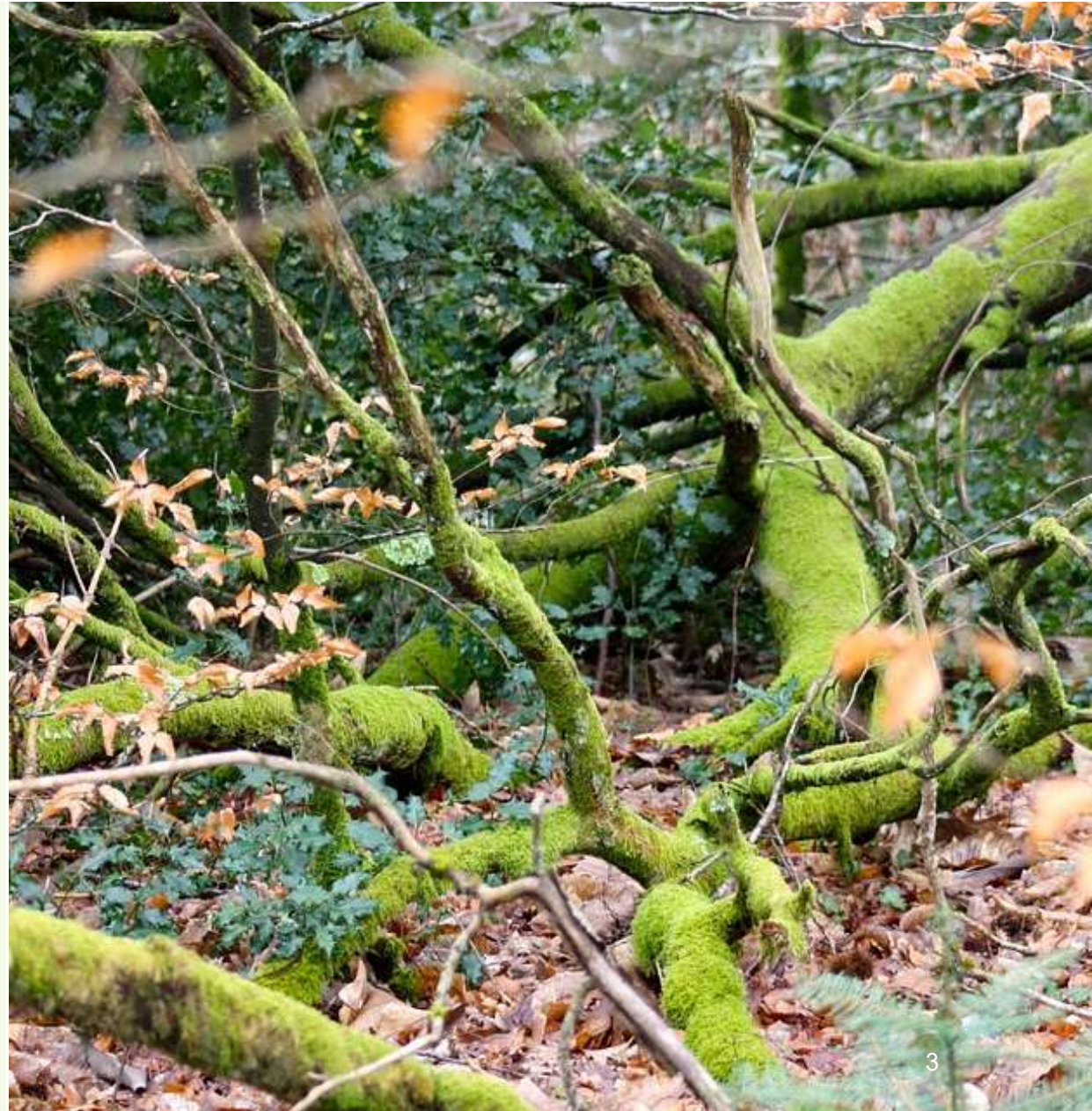


NATURBESKYTTELSESLO VEN § 17, STK. 1 FORBUDSBESTEMMELSE

*"Der må ikke placeres **bebyggelse**,
campingvogne og **lignende** inden for
en*

*afstand af 300 m fra skove. For
privatejede skove gælder dette kun,
hvis*

*arealet udgør mindst 20 ha
sammenhængende skov."*



HVAD ER BEBYGGELSE?

Bebyggelse omfatter ikke alene, hvad der traditionelt forstås ved bygninger, men også fx:

- En hegnsmur
- Hævede terrasser o.lign.
- Tilbehør til bygninger.
- Redskabs -og læskur,
- Drivhus
- Legehuse
- Større legeredskaber som klatretårne

*Omfatter ikke kun nyopførelse
men også om- og tilbygning og
genopførelse. Forbuddet omfatter
genopførelse, men ikke ændret
anvendelse.*

BETYDER
DET SÅ, AT
VI IKKE MÅ
NOGET?

DER GÆLDER EN LANG RÆKKE UNDTAGELSER

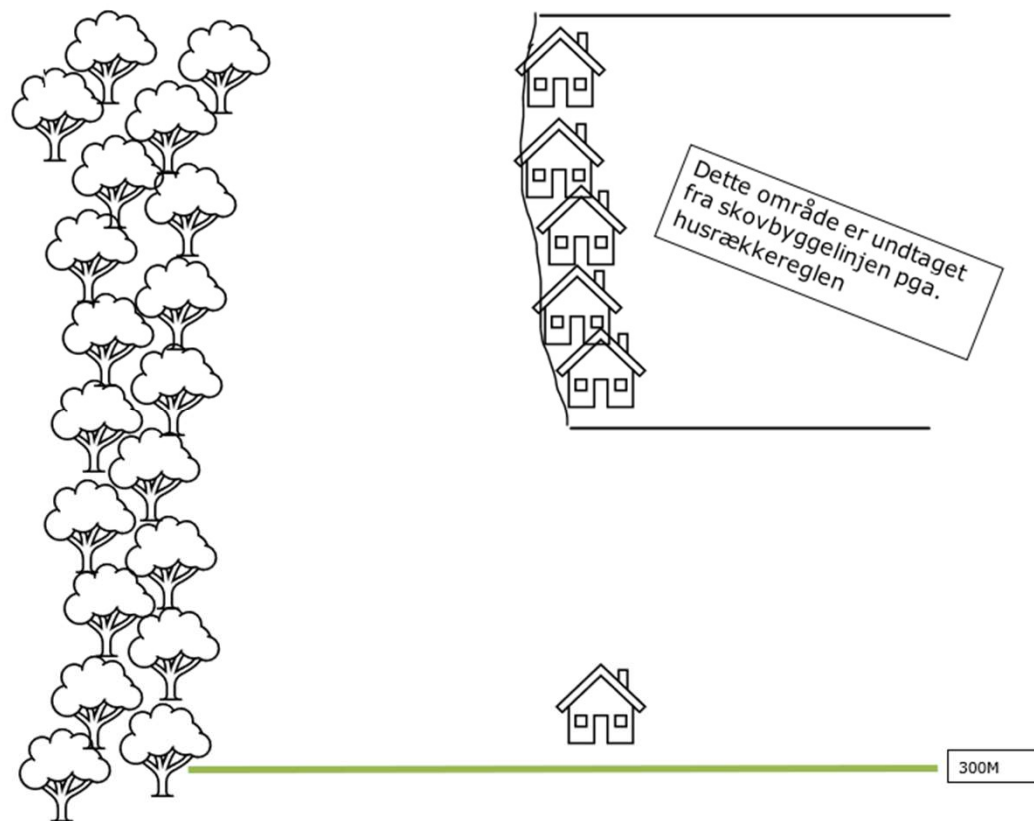
- Der gælder en lang række undtagelsesbestemmelser, som fritager for krav om dispensation fra skovbyggelinjen.
 - Husrækkereglen NBL §17, stk. 3
 - Særlige regler for bebyggelse i landzone §17, stk. 2, nr. 5 og 6
 - Særlige regler for bebyggelse i byzone §17, stk. 2, nr.

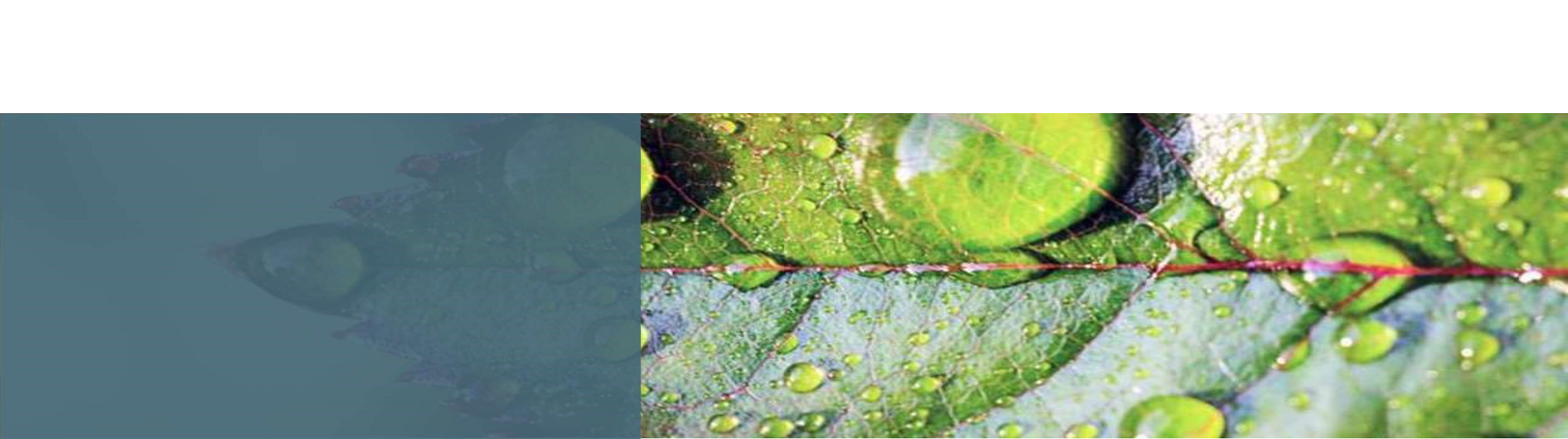
DER KAN I VISSE TILFÆLDE MEDDELES DISPENSATION

- Der kan i visse tilfælde gives en dispensation.
- Underretningspligt i forhold til skovejeren, hvis der gives dispensation.

UNDTAGELSER FRA SKOVBYGGELINJEN

HUSRÆKKEREGLER §17, STK. 3





Særlige regler for
bebyggelse i
landzone

LANDZONE

Hvis der er givet landzonetilladelse efter §35, stk. 1, har denne bonusvirkning og man skal derfor ikke have en dispensation til skovbyggelinje.

Det samme gælder, hvis man er omfattet af undtagelserne til landzonetilladelse, efter planlovens §36,stk. 1*

(*der er dog enkelte undtagelser til denne undtagelse)

Hvornår skal man have landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1?

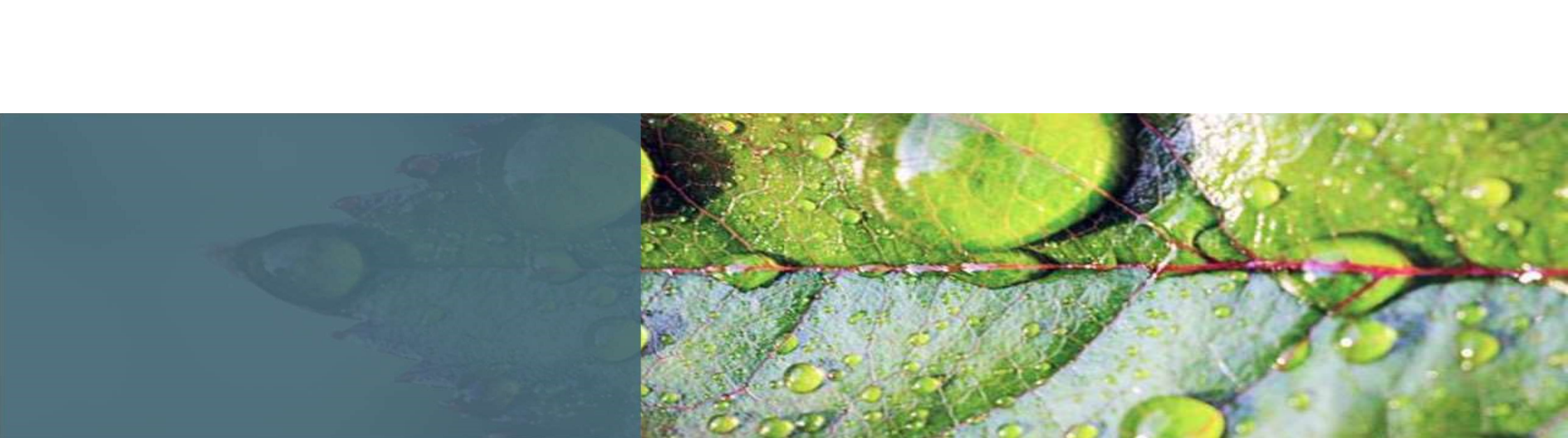
I landzone gælder:

Hvis du er omfattet af undtagelserne til landzonetilladelse i planlovens §36, stk. 1 eller kan få landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, har både undtagelsen -og landzonetilladelsen bonusvirkning og det betyder, at du ikke behøver en dispensation fra skovbyggelinjen.

Hvornår er man omfattet af

landzonebestemmelserne:

- Ved udstykning
- ny bebyggelse
- ændring i anvendelsen



Særlige regler for
bebyggelse i byzone

BYZONE

Placering af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² i byzone, når disse opføres i tilknytning til beboelseshuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig, § 17, stk. 2, nr. 7.

Tilknytning = omkring 20m

DISPENSATION FRA SKOVBYGGELINJE

§65, STK.
1

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra skovbyggelinjer.
Den pågældende skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse.



BESKYTTELSESFORMÅL



SIKRE UDSYN

Sikre det frie
udsyn til skoven
og skovbrynet



SÆRLIGT LANDSKABSELEME NT

Sikring af
skovbrynet som et
særligt
landskabselement



LEVESTED

Sikre skovbrynet
som levesteder
og
spredningskorrido
rer for planter
og dyreliv.

HVAD KAN SKOVEJER KOMME MED AF BEMÆRKNINGER

SKOVEJER SKAL HØRES:

SKOVEJEREN KAN UDTALE SIG OM SKOVENS BESKYTTELSE, DVS.:

- BESKYTTELSE AF SKOVBRYNET
- **IKKE** OM F.EKS. NABOGENER

AFGØRELSE OM DISPENSATION SENDES TIL KLAGEBERETTIGEDE

KLAGEBERETTIGEDE

- Dansk Botanisk Forening
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening
Svendborg
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg
- Kulturstyrelsen
- Friluftsrådet
- Svendborg Museum



RETTIDIG KLAGE HAR OPSÆTTENDE VIRKNING

TILLADELSER MÅ IKKE UDNYTTES, FØR KLAGEFRISTEN ER UDLØBET.

MAN MÅ IKKE EFTERLEVE SIN AFGØRELSE
AFGØRELSENS RETSVIRKNING UDSÆTTES MIDLERTIDIGT



SPØRG' OS ALTID INDEN I GÅR I GANG 😊

SKRIV TIL OS PÅ BYG@SVENDBORG.DK



NYTTIGE LINKS

[HTTPS://MST.DK/PUBLIKATIONER/2023/MARTS/VEJLEDNING-OM-BYGGGE-OG-BESKYTTELSESLINJER-NATURBESKYTTELSESLOVENS-16-19](https://mst.dk/publikationer/2023/marts/vejledning-om-bygge-og-beskyttelseslinjer-naturbeskyttelseslovens-16-19)

[HTTPS://WWW.RETSINFORMATION.DK/API/PDF/234664](https://www.retsinformation.dk/api/pdf/234664)

[HTTPS://WWW.RETSINFORMATION.DK/ELI/LTA/2024/927](https://www.retsinformation.dk/eli/LTA/2024/927)



TAK FOR I DAG 😊